



**Stenungsunds  
kommun**



# Hamnordning

För båthamnar förvaltade av Stenungsunds kommun och markområden som upplåts för landförvaring av båtar.

# Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
<b>Allmänna bestämmelser .....</b>	<b>3</b>
<b>Säsongsplatser .....</b>	<b>3</b>
Avgifter och kontrakt.....	3
Regler för båtplats .....	4
Ansvar .....	5
Överlämnad och kvarlämnad egendom.....	5
Uppsägning och förverkan.....	6
Force majeure .....	6
Regler för uppställning på Norra Hamnplan .....	7
<b>Gästhamnsplatser .....</b>	<b>7</b>
Hyra av gästplats sker på följande villkor .....	7
<b>Tolkningsföreträde.....</b>	<b>8</b>

## Allmänna bestämmelser

- 1 §** Dessa ordningsregler gäller i båthamnar förvaltade av Stenungsunds kommun samt de markområden som upplåts för landförvaring av båtar.
- 2 §** Hamnkontoret ansvarar för skötsel och drift av Stenungsunds kommuns hamnar.
- 3 §** För yrkestrafik gäller särskilda avtal.

## Säsongsplatser

- 4 §** Rätt till nyttjande av båtplats (förtöjningsplats och/eller vinteruppläggningsplats) förutsätter att kontrakt upprättas med kommunen. Innehav av båtplats är personlig och kan ej överlåtas. I kontraktet avtalas hyrestider, regler samt taxa.

Med båtplatsinnehavare menas den person som hamnverksamheten registrerat som arrendator i kontrakt.

## Avgifter och kontrakt

### 5 §

- a) Ett löpande förstahandskontrakt upprättas mellan kommunen och båtplatsinnehavaren.
- b) Båtplatsinnehavaren äger rätt att utnyttja förtöjningsplatsen fr o m den 1 april t o m 31 oktober. Vid nyttjandetidens utgång ska båten och allt förtöjningsgods vara avlägsnad från förtöjningsplatsen. Kommunen kan medge längre nyttjanderättstid för varje särskilt fall.
- c) Särskilt avtal kan tecknas om vinterplats vid anvisad brygga för perioden 1/11-31/3. Separat elavtal tecknas.
- d) Avgift för säsongsplats ska betalas till kommunen i enlighet med utfärdad faktura och inom den på fakturan angivna tiden. Betalas inte fakturan inom angiven tid har kommunen rätt att debitera dröjsmålsränta enligt lag. Därtill har kommunen rätt att debitera ersättning för betalningspåminnelse, kravbrev med mera enligt inkassolagen. Utebliven betalning medför att båtplatsinnehavaren, i enlighet med 18 §, mister sin båtplats.
- e) Nytecknas kontrakt under pågående säsong (1/4-31/10) sker avgiftsdebitering från den månad erbjuden båtplats accepteras av båtplatsinnehavaren.
- f) Båtplats får inte utan kommunens medgivande överlåtas eller uthyras i andra hand. Kommunen kan medge uthyrning i andra hand med intervallet en säsong per femårsperiod. Uthyrning utan Stenungsunds kommuns medgivande utgör grund för uppsägning i enlighet

med 17 § c).

- g) Kommunfullmäktige fastställer taxor.

## Regler för båtplats

### 6 § Båtplatsinnehavaren förbinder sig att

- a) i hamn och uppställningsplatser hålla god ordning,
- b) anmäla till kommunen varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom byte av båt,
- c) efterleva tillämpliga lagar, författningar, förordningar och föreskrifter till skydd mot explosions- och brandfara, vattenföroreningar och annan miljöskada,
- d) följa förbudet mot tomgångskörning vid kommunens bryggor,
- e) i övrigt följa ordningsregler för kommunens gästhamnar.

### 7 § Båtplatsinnehavaren svarar för att

- a) båt är betryggande förtöjd så att skada eller olägenheter inte kan uppstå på kommunens bryggor eller bredvid liggande båtar.
- b) inte förvara jolle eller annan båt under eller på bryggor.
- c) el endast avser laddning av batterier och enbart är kopplad till båten när båtplatsinnehavaren har full uppsikt över elanvändningen och anslutningarna, om inte annat avtalats med Stenungsunds kommun. Alla kablar ska vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten. Obevakade kablar som upptäcks på området kommer att kopplas ur.
- d) om båt sjunker eller blir liggande i marvatten, genast vidtaga åtgärder för båtens upptagande eller länsning.
- e) uppallning av båt sker på ett betryggande sätt så att skada eller olägenhet inte kan uppstå på person eller intilliggande båtar. Uppenbara, akuta brister kan åtgärdas av hamnkaptens på båtplatsinnehavarens bekostnad.

### 8 § Hamnkaptens har rätten att flytta båtar till lämpligare båtplats.

### 9 § Om anvisad båtplats/brygga är bristfällig, exempelvis ur säkerhetssynpunkt, ska båtplatsinnehavaren snarast anmäla felet till kommunen för att ge kommunen tillfälle att avhjälpa bristen.

### 10 § Om kommunen inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller tillfällig likartad båtplats, har båtplatsinnehavaren rätt till avgiftsnedsättning som svarar mot förseningen. Dröjsmål som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan omständighet som kommunen inte råder över eller kunnat räkna med, ger dock inte båtplatsinnehavaren rätt till nedsättning av avgift.

## Ansvar

### 11 §

- a) För person- och sakskada ansvarar kommunen respektive båtplatsinnehavaren enligt allmänna skadeståndsregler. Kommunen frikallas från all ersättningsskyldighet för skada som kan drabba båtplatsinnehavarens båt eller tillbehör på grund av brand, stöld, kollision eller annan orsak.
- b) Vid förtöjning inom kommunens hamnar samt vid vinteruppläggning ska båten vara ansvarsförsäkrad. Underlåtenhet att teckna sådan försäkring ger kommunen rätt att häva gällande avtal.
- c) Vid skada ska båtplatsinnehavare anmäla det till det försäkringsbolag båtplatsinnehavaren anlitar och reglering ska ske via försäkringsbolaget. Kopia av anmälan ska skickas till kommunen.
- d) Båtplatsinnehavaren är skyldig att ersätta kommunen för sådan skada på kommunens anläggning eller annan egendom som orsakas av båtplatsinnehavaren eller av annan som handlar på dennes uppdrag.
- e) Finns flera ägare till en och samma båt är båtens ägare solidariskt ansvariga för fullgörande av skyldigheterna enligt kontrakt.

## Överlämnad och kvarlämnad egendom

**12 §** Om en båt befaras övergiven och kvarlämnad vid båt- eller vinteruppställningsplats har kommunen rätt att anmäla båten som hittegods eller sjöfynd till polisen. Om ägare till båten inte hör av sig inom tre månader från att polisanmälan gupprättats kan båten övergå till kommunens ägo som i sådant fall äger rätt att sälja eller förverka båten. En båt är att betraktas som övergiven om

- a) kommunen vid upprepade tillfällen och under minst ett (1) års tid har försökt få kontakt med båtplatsinnehavaren genom att skriftligen kontakta denne på senast angivna adressuppgifter,
- b) kommunen vid upprepade tillfällen och under minst ett (1) års tid har försökt få kontakt med båtplatsinnehavaren genom skriftliga meddelanden fastslagna på båten eller båtplatsen, och
- c) båtens skick i övrigt ger intrycket av att ha blivit övergiven.

**13 §** Om kontrakt om båtplats och/eller vinteruppställningsplats blivit uppsagd eller förverkad enligt § 3 eller §§14-18 i denna Hamnordning och båtägaren ej har avflyttat sin båt med tillhörande egendom inom 1 månad från det att kontraktsförhållandet mellan kommunen och båtplatsinnehavaren har upphört äger kommunen rätt att vidta följande rättsliga åtgärder.

- a) Ansökan om handräckning hos Kronofogdemyndigheten. I de fall en båtplatsinnehavaren har obetalda förfallna avgifter som ej är föremål för rättslig prövning kan kommunen också ansöka om betalningsföreläggande i förening med handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
- b) Väcka talan om flyttning av egendom i domstol.



Eventuella kostnader som uppstår med anledning av angivna rättsliga åtgärder ovan kommer att påföras båtplatsinnehavaren.

- 14 §** Om båtplatsinnehavarens egendom lämnas kvar under längre tid än nödvändigt på land efter vintersäsongen och i vatten efter sommarsäsongen får kommunen undanskaffa denna på båtplatsinnehavarens bekostnad.
- 15 §** Hamnkapten har rätt att flytta på båt, båtvaagnar, vagnar och annat material då särskilda skäl för detta föreligger.

### Uppsägning och förverkan

- 16 §** Uppsägning av båtplats ska ske före 31 mars under innevarande hyresår. Uppsägning som sker efter 31 mars, medför betalningsskyldighet för båtplatsen under kommande år. Uppsägning av avtal, från kundens sida, ska ske via kommunens e-tjänst för hamnären eller genom undertecknad skriftlig uppsägning. Uppsägning, från kommunens sida ska ske skriftligt.
- 17 §** Kommunen har rätt att med en månads uppsägning säga upp fast båtplats utan rätt till ersättning för båtplatsinnehavaren om:
- båtplatsen har överlåtits till annan eller upplåtits i andrahand utan hamnverksamhetens medgivande,
  - båtplatsinnehavaren inte nyttjat platsen under två år, eller
  - båtplatsinnehavaren bryter mot vad som sägs i § 4 och § 5 f) och rättelse inte sker efter tillsägelse från hamnkapten eller annan som kommunen utser.
- 18 §** Om båtplatsinnehavaren är försenad med betalning av översänd faktura utöver 14 dagar sedan påminnelse utställts till båtplatsinnehavaren under senast angiven adress hävs kontraktet mellan kommunen och båtplatsinnehavaren och båtplatsinnehavaren mister sin förtöjningsplats/vinteruppläggningsplats.
- 19 §** Om båtplatsinnehavaren underlåter att teckna och upprätthålla försäkring enligt § 11 b äger kommunen rätt att med omedelbar verkan säga upp kontraktet samt rätt till skadestånd om kommunen visat sig ha lidit skada av det. Uppsägning och hänvisning ska ske skriftligen för att vara gällande.
- 20 §** När båtplatskontraktet upphör ska båtplatsinnehavaren omedelbart flytta båt och övrig egendom. Om så inte sker får kommunen på båtplatsinnehavarens bekostnad och risk ordna flyttning och borttransport eller vidta åtgärder enligt § 13.

### Force majeure

- 21 §** Dröjsmål från kommunens sida eller kundens sida orsakat av myndighets åtgärd, strejk, lockout, väderförhållande eller annan lika ingripande omständighet, som parterna inte råder över, innebär inte tillägg eller nedsättning av avgift.

## Regler för uppställning på Norra Hamnplan

### 22 §

- a) Vaggor, kärror samt övrigt material ska väl markeras med namn och telefonnummer.
- b) El får vara kopplad till båten enbart när båtägaren har full uppsikt över elanvändningen och anslutningarna.
- c) Kontrakt ska upprättas mellan båtägaren och kommunen.
- d) Alla bottenmålade båtar som, inför vinteruppläggning, tas upp i kommunens hamn ska spolas av med högtryckstvätt på anvisad spolplatta med reningsanläggning.
- e) Båtägaren får inte nyttja båt, som är vinterupplagd, för eget eller annans boende.
- f) Båt eller täckanordning får inte inkräkta på de för körvägar avsedda utrymmena.
- g) När så befinnas påkallat med hänsyn till säkerhet, ordning eller förändring i hamnen har kommunen rätt att under uppläggningstiden flytta båt, som är uppställd på vinteruppläggningsplats.

## Gästhamnsplatser

23 § Gästplatser är avsedda för tillfällig förtöjning av fritidsbåtar.

Information om hamnens gästplatser med serviceanordningar finns tillgänglig kommunens hemsida.

Hyra av gästplats sker på följande villkor

### 24 §

- a) Hamnkapten eller annan som kommunen utser anvisar båtplats.
- b) Förtöjning i hamnen sker på eget ansvar och på egen risk. Hamnkapten eller annan som kommunen utser ansvarar inte för skada eller förlust som förorsakas av gästande båt eller dess besättning.
- c) Det är inte tillåtet för gästande båtar att lägga till vid kommunens småbåtsbryggor med fasta förtöjningsplatser (säsongplatser).
- d) Hamnavgift betalas enligt taxa i förskott enligt betalningsrutin.
- e) Besökande i gästhamn ska visa hänsyn mot sin omgivning.
- f) Farten inom hamnområde är max 5 knop.
- g) Svallbildningar ska undvikas.
- h) Okynneskörning i eller i anslutning till hamnen är inte tillåten.
- i) Grillning får endast ske på anvisad plats.
- j) Gemensamma utrymmen i land, toaletter, duschar m.m. ska lämnas i vårdat skick.
- k) Sopor ska läggas i anvisade kärl.
- l) Miljöfarligt avfall ska läggas i miljöstation.

- m) Färskvatten på bryggor och kajer är endast avsett för påfyllning av båtarnas färskvattentankar.
- n) Volymen från radio, TV eller annan ljudanläggning ska vara så dämpad att omgivningen inte störs.
- o) Tystnad gäller mellan kl. 23.00-06.00
- p) Övriga anvisningar enligt uppsatta skyltar inom hamnområdet ska följas.
- q) Om villkoren i § 24 a-p inte följs och rättelse inte sker omedelbart efter tillsägelse från hamnkapten eller annan som kommunen utser får denne avvisa båten trots erlagd avgift.
- r) Vid olovlig tilläggning får gästande båt flyttas av hamnkapten.

## **Tolkningsföreträde**

**25 §** Kommunens tolkning av innehållet i denna hamnordning äger företräde.