

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Torg
- Gata
- Gångväg
- Cykelväg
- Markparkering
- Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Markparkering
- Järnväg
- Resecentrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- bro<sup>1</sup> Bro för gång- och cykeltrafik med en fri passage om minst 4,7 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel<sup>1</sup> Gång- och cykeltunnel. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- utf.<sup>1</sup> Tunneln ska dimensioneras med en bredd på minst 8,0 meter och en höjd på minst 2,7 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- utf.<sub>2</sub> Högsta tillåtna nivå för tunnelgolvet är -0,7 meter under grundkartans nollplan. Tunneln ska dimensioneras med en bredd på minst 8,0 meter och en höjd på minst 2,7 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Skydd

- geot. Geotekniska stabiliseringsåtgärder ska genomföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- skydd. Bullerskydd ska uppföras. Vid placering i plangräns ska skyddet uppföras med en höjd av 1,9 meter över anslutande marknivå. Vid placering två meter från plangräns ska skyddet uppföras med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot järnvägen.
- Luftintag ska placeras högt på den västra delen av stationsbyggnaden.
- Entréer ska placeras så långt från järnvägen som möjligt och på en sida av byggnaden som inte vetter mot järnvägen. Entréer till plattform är undantagna.
- Fasader som vetter mot järnvägen inklusive dörrar och fönster ska motsvara minst brandklass EI30. Dörrar ska förses med automatiska stängningsanordningar.
- För att öka stationsbyggnadens motståndskraft mot gasexplosioner ska laminerat glas eller motsvarande användas. Byggnaden ska utformas för att tåla en frifallsexplosion med dynamisk last med ett reflekterat tryck på 4,1 kPa och en reflekterad impulstättighet på 770 Pas utan att fortskrivande ras uppstår. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub> Lägsta nivå på överkant för färdigt golv och öppningar i byggnad ska vara minst +2,8 meter över grundkartans nollplan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Huvudmannaskap

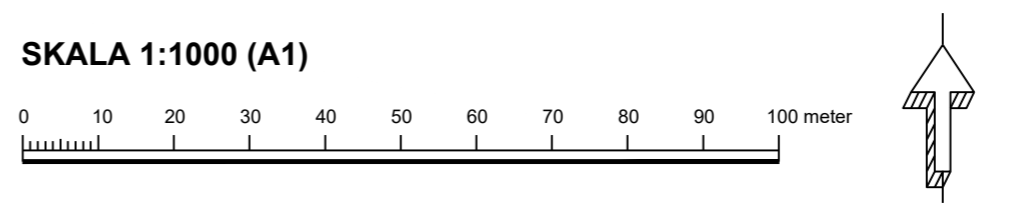
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft. 4 kap. 21 §

### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §
- z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig körtrafik. 4 kap. 6 §
- t<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Högsta tillåtna nivå för tunnelgolvet är -0,7 meter under grundkartans nollplan. Tunneln ska dimensioneras med en bredd på minst 8,0 meter och en höjd på minst 2,7 meter. 4 kap. 6 §
- t<sub>2</sub> Markreservat för bro för allmännyttig trafik. 4 kap. 6 §



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Änvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Stänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering.

Åsa Wahlström

Fastighetsredovisning gällande: 2022-02-23  
 Detaljredovisningen gällande: 2022-02-23

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem  
 Plan: Sweref 99 12 00  
 Höjd: RH2000

### ORIENTERINGSKARTA

Planområdets lokalisering i kommunen markerat med röd kvadrat.



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsuttåtande
  - Gestaltningsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

### Detaljplan för Stenungsunds resecentrum

### Stenung 3:57 m.fl.

Stenungsunds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Gransking 2021-11-29	KS
		Antagande 2022-04-07	KF
Upprättad 2022-03-24		Laga kraft	
		Dnr: 2016/443	
Veronica Götzinger Exploateringschef	Lisa Bertilsson Mark- och exploateringsingenjör		