



För att överförmyndaren skall kunna pröva om samtycke kan ges till försäljningen, skall följande handlingar och uppgifter lämnas in.

- Ansökan görs av god man, förvaltare eller förmyndare. Ansökan ska vara undertecknad av god man, förvaltare eller båda förmyndarna och ställd till överförmyndaren. Observera att god man kan behövas om försäljning sker till förmyndare/god man/förvaltare.
- Skälen till försäljningen skall anges samt uppgift om hur huvudmannen fortsättningsvis löser bostadsfrågan, om fastigheten/bostadsrätten tidigare utgjort huvudmannens bostad. Om huvudmannen/den underårige inte är ensam ägare vid försäljningen, skall framgå hur stor andel han/hon äger.
- Huvudmannens eller den underåriges - om han eller hon fyllt 16 år -skriftliga yttrande till försäljning ska biläggas ansökan (FB 16:9). Om samtycke från huvudman inte kan lämnas, skall detta styrkas genom läkarintyg, inte äldre än ett år, som **dels** styrker att huvudmannen inte kan bo kvar i sin bostad, **dels** att samtycke inte kan lämnas till försäljningen.
- Make/makas yttrande samt närmast anhörigas yttranden kan biläggas ansökan. Med närmaste släktingar avses i regel barn eller beträffande underårige, föräldrarna. Finns det inga barn eller föräldrar, är myndiga syskon och eventuella syskonbarn närmaste anhöriga. Yttranden kan tecknas direkt på ansökan. Namn och adress skall anges. Om skriftliga yttranden inte bilagts ansökan, kommer överförmyndaren att komplettera ärendet med det (FB 16:9).
- Köpekontrakt skall inges i två exemplar (original och kopia). Kontraktet skall vara undertecknat av såväl köpare som säljare. Är säljaren ett dödsbo, skall kopia av registrerad bouppteckning ges in, om bouppteckning inte redan är inlämnad. Av denna framgår vilka som är dödsbodelägare. Av villkor i köpekontraktet skall framgå att försäljningen är beroende av överförmyndarens samtycke.
- Utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet och vilka pantbrev som är uttagna skall ges in.
- Värderingsutlåtande från en opartisk auktoriserad värderingsman skall ges in. Om det är en mäklare, får inte samma mäklare/mäklarbyrå som har objektet till försäljning göra värderingen. Registrerad fastighetsmäklare skall genomföra försäljning eller köp. Om mäklare inte anlitas, krävs två oberoende värderingsintyg gjorda av opartiska auktoriserade värderingsmän.
- När försäljningen är genomförd, skall bevis om att köpeskillingen satts in på huvudmannens bankkonto sändas in senast två veckor efter tillträdet liksom kopia av likvidavräkning.
- God man som förordnats enbart för att bevaka rätt vid försäljningen skall därefter begära sitt entledigande.
- Kom ihåg att den underårige, även om han eller hon inte har fyllt 16 år men som har nått en tillräcklig mognad, alltid skall höras om det rör en åtgärd som är av vikt för barnet personligen.