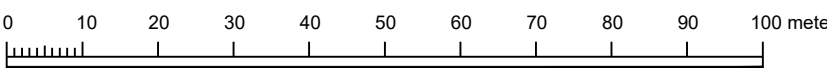


# PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A3)



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- Kontor.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Lastrestriktion 10 kPa. Marken får inte tillföras mer belastning än 10 kPa.
- $m_2$  Lastrestriktion 30 kPa. Marken får inte tillföras mer belastning än 30 kPa.

### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 25 grader
- $o_2$  Största takvinkel är 35 grader

### Utformning

- $f_1$  Tak ska utformas som sadeltak
- $f_2$  Fasadbeklädnad ska vara träpanel

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Åsa Wahlström

Fastighets- och detaljredovisning gällande: 2024-05-15

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH2000



Detaljplan för Kyrkeby 3:31  
Jörlanda Pastorsexpedition, Jörlanda  
Stenungsunds kommun, Västra Götalands län



Granskningshandling 2024-05-22

Diarienummer  
2022/968

Planstart  
2022-11-28

Antagande

Laga kraft

Detaljplanenummer

Anna Eklund  
Planarkitekt  
Stenungsunds kommun

Pernilla Larsson  
Mark- och exploateringsingenjör  
Stenungsunds kommun