

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - - - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 73 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 54 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark innan utsläpp till befintliga kommunala dagvattenledningar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b_1 Lägsta färdig golvnivå ska vara 0,5 meter över marknivå i förbindelsepunkten om avledning av spillvatten- och dagvatten med självfall ska tillåtas.

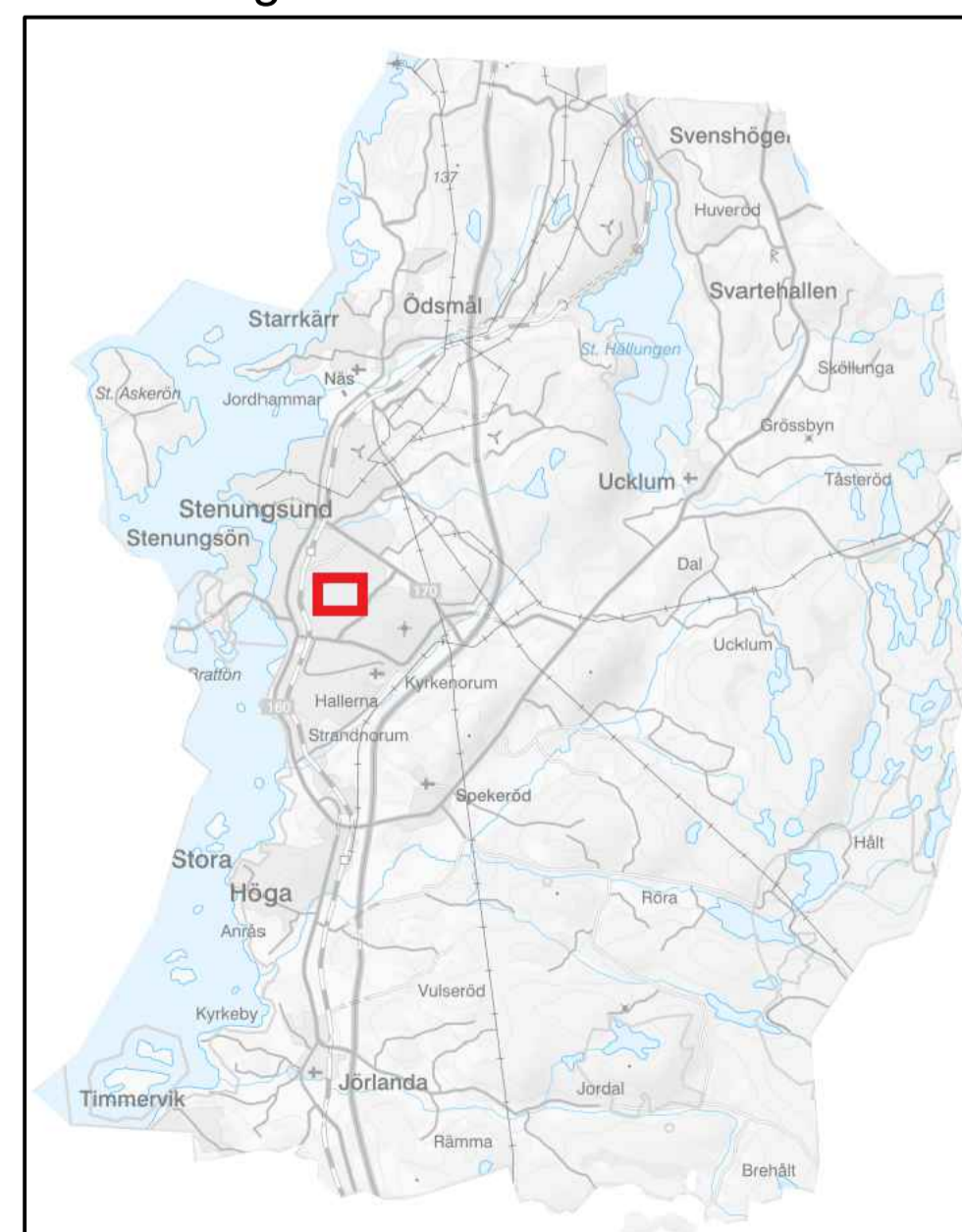
Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 3600 m².
- e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslut om antagande vunnit laga kraft.

Orienteringskarta



Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Åsa Wählström

Fastighetsredovisningen gällande: 2023-09-06
 Detaljredovisningen gällande: 2023-09-06

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
 Plan: Sweref 99 12 00
 Höjd: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Stenungsunds kommun		PLANKARTA	
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för: Kopper 2:13 m.fl., Bergsvägen			
Stenungsunds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	KS
		Antagande	KF
Upprättad 2024-02-01		Laga kraft	
		Diarienummer	
		2014/277	
Denisse Predoiaru Planarkitekt, Semrén & Månsson		Linnéa Skott Planarkitekt, Stenungsunds kommun	
DPL			