



**Stenungsunds
kommun**

BEHOVSBEDÖMNING FÖR DETALJPLAN

Allmänt

Syftet med behovsbedömningen är att avgöra om planens genomförande kan komma att innebära betydande miljöpåverkan eller inte. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Efter samrådet, då länsstyrelsen och andra myndigheters synpunkter på behovsbedömningen har inhämtats, ska kommunen ta ställning till om planen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med planen är att genom förtätning komplettera det befintliga bostadsområdet Kopper och möjliggöra för uppförande av ett flerbostadshus, punkthus.

Förslag till ställningstagande

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra en betydande miljöpåverkan. En särskild MKB ska därför inte upprättas.

Motiv till bedömningen

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Uppförandet av flerbostadshus utgör en komplettering inom ett befintligt bostadsområde och bedöms inte medföra någon påtaglig skada på några natur-, fritids- eller kulturvärden. Inget riksintresse bedöms påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte heller påverka förhållandena inom Stenungsundskustens Natura 2000-område eller innebära ett överskridande av gällande miljökvalitetsnormer.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Bedömning av påverkan

På följande sidor följer en sammanställning över vilken påverkan som i detta skede bedöms uppkomma till följd av planförslagets genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
	Ja	Nej	Kommentarer
Riksintressen/Natura 2000 Berör planen:			
- område av riksintresse för naturvärden?		X	
- område av riksintresse för kulturmiljövärden?		X	
- område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		X	
- område som ingår i nätverket Natura 2000?		X	
- övriga riksintressen?		X	
- särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB?	X		Planområdet ligger inom det geografiska område som på grund av sina natur- och kulturvärden är av riksintresse enligt 4 kap 1 och 4 § MB. Förslaget innebär en utveckling av ett befintligt bostadsområde i centrala Stenungsund. Planförslaget bedöms vara helt förenligt med bestämmelserna i 4 kap MB.
Skydd av områden Berörs området av 7 kap miljöbalken (natur/kulturresevat, strandskydd, biotopskyddsområden, vattenskyddsområde o dyl)		X	
Fornlämningar Berörs registrerade fornminnen eller byggnadsminnen?		X	
Gällande planer		X	

Har planen en annan inriktning än vad som anges i FÖP/ÖP?			
Berörs andra kommunala, planer, policys eller program?	X		Planområdet omfattas av Dpl 161 <i>Detaljplan för Kopperområdet</i> , för vilken genomförandetiden har gått ut. För berörd mark anger planen kvartersmark för bostadändamål som inte får bebyggas och parkering. För det angränsande området i väster gäller S10 <i>Stadsplan för Norra delen av Kopper 2:1</i> . För berörd mark anges bestämmelser park eller plantering, mark som inte får bebyggas, område för garageändamål.
Skyddsavstånd Berörs planen av skyddsavstånd?		X	
Påverkan på miljön			
	Ja	Nej	Kommentarer
Naturmiljö Berörs områden som utpekats värdefulla i:			
- länsstyrelsens inventeringar?		X	
- kommunalt naturvårdsprogram/ kommunal naturvårdsplan?		X	
- naturinventering för projektet?		X	En Naturvärdesinventering har genomförts som en del i pågående planarbete. (Norconsult 20150622).
- kommunens översiktsplan som ekologiskt känslig?		X	
- skogsstyrelsens inventeringar av nyckelbiotoper, naturvärdes-objekt eller sumpskogar?		X	

Kan planens genomförande orsaka förändrade förutsättningar för växt- eller djurarter i området?	X		Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att en del av ett naturområde kan komma att bebyggas. Ingreppets påverkan av växt- och djurarter bedöms vara av den omfattningen att ett genomförande av detaljplaneförslaget kan möjliggöras. (Naturvärdesinventeringen 20150622, Norconsult)
Påverkas någon hotad växt- eller djurart, hotat växtsamhälle eller rödlistade arter?		X	En Naturvärdesinventering har genomförts som en del i pågående planarbete. (Norconsult 20150622).
Kulturmiljö Berörs kulturhistoriskt värdefull bebyggelse eller bebyggelsemiljö?		X	
Landskapsbild Försämras någon vacker utsikt eller andra särskilda skönhetsvärden i landskapet?	X		Stadsbilden kommer att förändras vid uppförande av ett punkthus på maximalt åtta våningar inom ett område med mestadels trevåningshus.
Rekreation och friluftsliv Påverkas kvaliteter för friluftslivet genom ingrepp i övergripande grönstruktur eller genom att bostadsnära natur eller lektytor ianspråktas?	X		Del av bostadsnära naturmark inom kvartersmark som i gällande detaljplan inte får bebyggas, kan komma att tas i anspråk för bebyggelse. Området består bland annat av ett hållparti och är inte av den storleken att det har stora värden för friluftslivet som strövområde.
Vatten Kan planens genomförande orsaka:			
- förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén, p g a exempelvis förorenat dagvatten?		X	

- förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde, p g a exempelvis dagvatten?		X	Dagvattenavrinningen bedöms öka något på grund av ny bebyggelse och hårdgörande av nya ytor. En utredning som omfattar VA och hantering/omhändertagande av dagvattenavrinning ska arbetas fram som en del i pågående detaljplanearbete.
- påverkan på vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		X	
- ingrepp i vattenområde?		X	
Påverkan på hushållning med mark, vatten och andra resurser			
	Ja	Nej	Kommentarer
Mark- och vattenanvändning Medför genomförandet avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?	X		Del av naturmark inom kvartersmark för bostadsändamål som i gällande detaljplan inte får bebyggas kan komma att i den nya planen tas i anspråk för ny byggnation och parkering.

Kan ett plangenomförande medföra stora omflyttningar av massor?		X	Viss sprängning måste ske vid anläggandet av bostadshuset och tillhörande vistelseytor. Inga större massvolymmer bedöms dock behöva transporteras bort vid ett genomförande av planförslaget.
Stora opåverkade områden Berörs något stort opåverkat område enligt MB 3 kap?		X	
Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållningen eller yrkesfiske?		X	
Naturresurser Bidrar planen till att någon naturresurs som inte är förnybar tas i anspråk?		X	
Transporter och kommunikationer Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?		X	
Påverkan på människors hälsa och säkerhet			
	Ja	Nej	Kommentarer
Störningar Kan planens genomförande orsaka:			
- väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?		X	
- obehaglig lukt?		X	
- att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?		X	
- störande vibrationer?		X	

Säkerhet			
Kan planens genomförande orsaka:			
- explosionsrisk?		X	
- risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga eller allergiframkallande ämnen?		X	
- risk för att människor utsätts för strålning?		X	
- risk för översvämning?		X	
- risk för erosion, skred eller ras?		X	
- risk för att människor utsätts för annan fara?		X	
- risk för att människor utsätts för annan störning?		X	Skuggan från det höga punkthuset kommer att under vissa tider under året nå befintligt flerbostadshus inom fastigheten Kopper 2:13.
Finns förorenad mark?		X	
Skapas trafik- eller trafiksäkerhetsproblem?		X	Då området har bra kollektivtrafikförsörjning bedöms att trafiken på Bergsvägen kommer att öka med ca 150-200 fordon/dygn.
Övrigt			
	Ja	Nej	Kommentarer
Kommer gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken att överskridas?		X	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet kräva en anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		X	

Finns det risk att planens genomförande medför effekter som motverkar de nationella eller lokala miljömålen?		X	
Effekterna av planens genomförande – samlad bedömning			
Har planen stor omfattning geografiskt? Får planen miljöeffekter inom ett stort geografiskt område?	Nej.		
Får planens genomförande effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?	Nej.		
Blir effekterna varaktiga och irreversibla?	Nej.		
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten?	Nej.		
Bidrar planen på ett betydande sätt till ökade utsläpp av växthusgaser?	Nej.		
Innebär planen betydande risker för människor och/eller bebyggd miljö vid ett förändrat klimat?	Nej.		
Innebär planen betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner?	Nej.		

Birgitta Wall, Planarkitekt
Stenungsunds kommun, Samhällsbyggnad, Plan