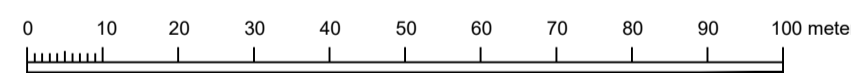


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Huvudbyggnad resp. uthus
	Väg
	Höjdkurvor
	Slänt
	Fornlämningsområde
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Industri, handel, kontor



Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Åsa Wählström

Fastighetsredovisningen gällande: 2021-11-01
 Detaljredovisningen gällande: 2021-11-01

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
 Plan: Sweref 99 12 00
 Höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata
	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Tekniska anläggningar
	Tennis
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd

erosionsskydd	erosionsskydd. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
---------------	--------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	---

	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
--	--

Placering

	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	--

Utförande

	Lägsta nivå för färdigt golv är 2,8 meter över nollplanet. Alternativt ska byggnader utföras med vattentät konstruktion upp till 3,1 meter över nollplanet. Öppningar i konstruktionen under 3,1 meter över nollplanet ska vara vattentäta alternativt kunna förslutas med vattentät konstruktion. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
--	--

Markens anordnande och vegetation

	Ytor för parkering, lastning och körbanor får utgöra som mest 70 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 10 §
	Ytor för parkering, lastning och körbanor får utgöra som mest 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

Skydd mot störningar

	Naturmarksstråk med svackdike ska anläggas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
	Fördröjningsyta i form av en dagvattendamm, torr eller våt, alternativt en översilningsyta ska anläggas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
	Ytor för parkering, lastning och körbanor ska avledas via oljeavskiljare. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk eller markanläggningar förrän skyddsåtgärd m1 och m2 har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
--	--

Gemensamhetsanläggning

	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
--	---

Strandskydd

	Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
--	---------------------------------------

Övrigt

	Befintliga byggnader ska betraktas som planenliga byggnadsverk. 4 kap. 9 §
--	--

Extra

Upplysningar

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta

Detaljplan för verksamheter och tennis

Del av Stenung 4:56 m.fl. gamla SIF-området

Stenungsund kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Sektor Samhällsbyggnad, Verksamhet Exploatering		Antagande	
Upprättad: 2021-11-12	Reviderad:	Laga kraft	
		Diarienummer	
		2019/79	
Linnéa Skott Planarkitekt	Jessica Andersson Mark- och exploateringsingenjör		Stenungsunds kommun