



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

KVARTERSMARK

- J₁ Småindustri. Ej handel
- J,U₁ Småindustri, båtupplag. Ej handel
- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnaders lägsta golvnivå får inte vara lägre än +2,0 m

Byggnader ska utföras med vattentät konstruktion upp till en nivå på +3,0 m

Öppningar i fasaden under en nivå på +3,0 m ska vara vattentäta alternativt kunna förslutas med vattentät konstruktion

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁₄₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 40 %

MARKENS ANORDNANDE

- β ○ ϕ Körbar utfart får inte anordnas

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ingen verksamhet som kräver 50 m skyddsavstånd till bostäder tillåts

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får ej uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid uppgår till 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Kart & Mät

Åsa Wählström
GIS-ingenjör

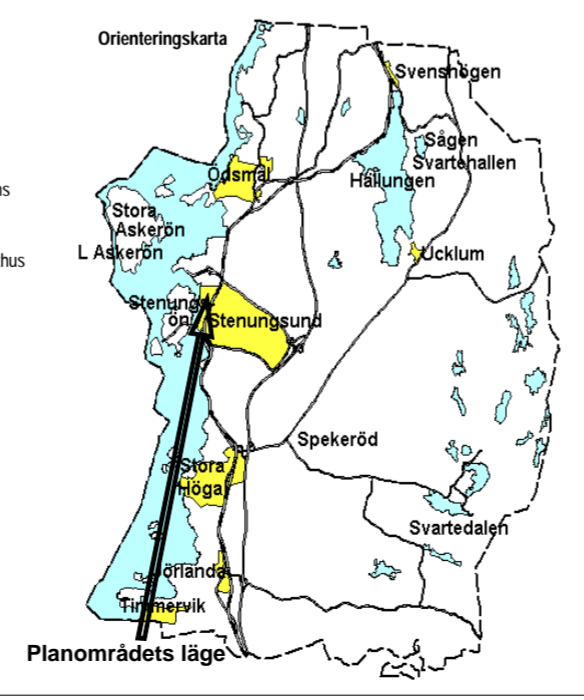
Fastighetsredovisningen gällande: 2012-10-29
Detaljredovisningen gällande: (samma datum som ovan)

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH00
Format: A2L

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slant
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stodmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor



DETALJPLAN för småindustri och båtupplag, gamla SIF-området		Övriga planhandlingar
Stenungsunds kommun Västra Götaland	Upprättad 2012-11-06	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationsplan <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Yttrande
Samhällsbyggnad Plan	Antagen av KF Laga kraft	
Erik Olmars Planeringsarkitekt	Dnr 0546/07	