



Samrådshandling 2013-05-30

Detaljplan för småindustri och båtupplag, gamla SIF-området i Stenungsund

Stenungsunds kommun
Västra Götalands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2007-10-03 § 136 att påbörja arbetet med att ändra befintlig detaljplan över SIF-området med syfte att medge ändamål för småindustri. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2010-09-28 § 231 att flytta upp detaljplanen från planpriogrupp 2 till planpriogrupp 1 för planstart.

Hur samrådet har bedrivits

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-10-30 §206 att godkänna samrådshandlingarna och skicka ut dem på samråd i enlighet med 5 kap 20§ plan- och bygglagen (1987:10).

Samrådstiden varade 2012-11-26 till och med 2013-01-14.

Under samrådstiden har handlingarna funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i kommunhusets entré och i kulturhuset Fregatten. Vid samrådets början skickades underrättelse om samråd ut till berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala instanser samt övriga berörda enligt särskild sändlista och fastighetsförteckning. Kungörelse om samråd annonserades även i Göteborgsposten och ST-tidningen. Planhandlingar och en särskild inbjudan till möte skickades även till fastighetsägare för Stenung 4:185. Ett möte med dem hölls 2013-01-10, se minnesanteckning, bilaga 1.

Planarbetets bedrivande

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt gamla plan- och bygglagen 5 kap.

(1987:10).

SAMMANSTÄLLNING OCH KOMMENTARER PÅ INKOMMNA YTTRANDE

Inkomna yttranden vid samråd

Under samrådstiden har 11 yttranden inkommit, varav 3 utan erinran eller synpunkter på förslaget. Nedan följer sammanställning och kommunens kommentarer till inlämnade synpunkter.

1. Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2013-01-23

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrundema i 12 kap 1 § PBL (1987:10) och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet med avseende på geoteknik måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömning

Prövningsgrunder enligt PBL 12 kap. 1§

Geoteknik

Statens Geotekniska Institut (SGI) har tagit del av planhandlingarna och till Länsstyrelsen avgett yttrande (dat. 2012-12-20). SGI anser, liksom kommunen, att en komplettering av den geotekniska utredningen är nödvändig för att kontrollera erosion samt stabilitetsförutsättningarna utifrån planens användning av mark och vatten och då med hänsyn till permanent och variabel last, som exempelvis trafiklast och uppställningsytor etc. Krävs stabilitetsförbättrande åtgärder eller restriktioner ska dessa säkerställas i plan. Även översvämningens problematik och svårigheterna att göra geotekniska åtgärder behöver, enligt SGI, klarläggas för att kunna säkerställa markens lämplighet. Länsstyrelsen delar SGI:s bedömning och deras yttrande bifogas i sin helhet.

Råd enligt 2 kap. PBL

Stigande vatten

Enligt rapporten *Stigande vatten* bör småindustrier undvikas där marknivån understiger +2,6 meter över medelvattennivån. Inom planområdet varierar marknivån mellan +1,5 och +1,9 meter, samtidigt som de geotekniska förutsättningarna begränsar möjligheterna att göra markuppfyllnader. En uppfyllnad med upp till 1 meter skulle också ge stor inverkan på intilliggande vägar, ledningar och fastigheter.

Kommunens förslag är lägsta golvnivå på +2,0 meter och vattensäkra byggnader till +3,0 meter. Länsstyrelsen kan acceptera kommunens förslag mot bakgrund av att verksamheten är av mindre samhällsviktig funktion. Men vid sidan av byggnaderna bör även tekniska installationer vattensäkras.

Stenunge å

Det är viktigt att förorenat vatten och partiklar från båtuppställningsytan och industrin inte tillåts rinna direkt ut i Stenunge å. Kommunen har i planbeskrivningen förslag på rening av dagvatten innan avledning. Åtgärder för rening bör säkerställas i plan.

Kommunen bör även reflektera över miljöriskerna med spridning av föroreningar från båtuppställningsytan och industrin vid en högvattensituation. Eventuella behov av åtgärder bör säkerställas i plan.

Bedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen, 2012-10-05, som delar kommunens åsikt.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Kommentar:

Den geotekniska utredningen kompletteras för att ytterligare kontrollera erosions- och stabiliseringsförutsättningar. Hänsyn ska tas till både permanent och variabel last. Nödvändiga åtgärder får beskrivas och säkerställas i planen utifrån resultatet av kompletteringen. Lämpligheten av markens användning, utifrån översvänningsproblematiken och svårigheten att göra geotekniska åtgärder, klarläggs och beskrivs ytterligare. Vidare se kommentar till SGI:s yttrande.

Lämpligheten för de tekniska installationerna i området ses över och planbeskrivningen förtydligas angående dessa.

Åtgärder för reningen av dagvatten förtydligas i planbeskrivningen.

Ett förtydligande angående miljörisker vid högvatten och åtgärder görs i planbeskrivningen.

2. SGI (Statens Geotekniska Institut), 2012-12-20

Yttrande över samrådhandling

Statens Geotekniska Institut, SGI, har av länsstyrelsen Västra Götaland erhållit rubricerad samrådshandling med begäran om yttrande. Syftet med detaljplanen är möjliggöra användningen småindustri och båtupplag.

Underlag

- Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samt plankarta med planbestämmelser upprättade av Samhällsbyggnad Plan, Stenungsunds kommun 2012-11-06 .
- Geoteknik; Utvärderingar, beräkningar och bedömningar; PM upprättad av Bohusgeo 2010-03-12
- Geoteknik; Fält- och laboratorieresultat; Rapportupprättad av Bohusgeo 2009-11-25

Det geotekniska PM:et har beskrivit de geotekniska förhållandena på ett tillfredställande sätt. Enligt PM:et har inte detaljplanens förutsättningar varit kända vid tidpunkten för utredningen. Det har utförts en översiktlig beräkningssektion av stabilitet som tyder på att det kan finnas behov av åtgärder eller restriktioner. SGI instämmer i både det geotekniska underlaget och planbeskrivningens text om att en komplettering av utredningen är nödvändig för att kontrollera erosion samt stabilitetsförutsättningarna utifrån planens användning av mark och vatten och då med hänsyn till permanent och variabel last (tex trafiklast, uppställningsytor etc). Krävs stabilitetsförbättrande åtgärder eller restriktioner ska dessa säkerställas i planen. Enligt samrådsförslaget har vi noterat att det finns befintlig bebyggelse som enligt den preliminära stabilitetsbedömningen kan ha otillfredsställande stabilitet och i genomförandebeskrivningen angetts som skyldighet för kommunen att lösa in. Vi rekommenderar att man i den geotekniska utredningen noggrannare studerar behovet av stabilitetsåtgärder eller omfattning av naturmarken inom dessa delar.

Idag gäller att IEG:s (Implementeringskommission för Europastandarder inom geoteknik) rapporter ska användas istället för Skredkommissionens rapport 3:95. För stabilitet kan i samband med detaljplaner IEG rapport 4:2010 (totalsäkerhetsmetod) alternativt IEG rapport 6:2008 rev 1 (partialsäkerhetsmetod) användas. Vi anser att det geotekniska PM:et bör anpassas till nya rekommendationer.

I planbeskrivningen behandlas översvämningssyftet och svårigheter med att kunna göra tillräckliga åtgärder m h t bl a de geotekniska förutsättningarna. Det anges att frågorna ska ses över under arbetets gång. SGI instämmer i att detta måste klarläggas med hänsyn till markens lämplighet. När det gäller båtupplag undrar vi om upplagen är i en byggnad. Om inte kan vill vi ställa frågan om det finns behov av andra åtgärder med hänsyn till de konsekvenser en översvämning kan innebära för verksamhetsområdet utanför en byggnad. Krävs andraformer av åtgärder så måste hänsyn tas till behov av eventuella geotekniska säkerhetsåtgärder.

För angivet läge på transformatorstation ut med åns norra sida behöver det klarläggas lämpligheten, både ur stabilitets- och översvämningssynpunkt.

Sammanfattningsvis anser SGI att de geotekniska säkerhetsfrågorna behöver klarläggas tydligare och att det därmed kan finnas behov av förändringar av planens användningsområden samt restriktioner t ex av markbelastning.

SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö inklusive markradon.

Kommentar:

Noteras.

De geotekniska säkerhetsfrågorna klargörs i planen och omfattning av naturmarken, stabilitetsåtgärder och restriktioner studeras vidare utifrån kompletterande geotekniska utredningar. Vidare se kommentar till Länsstyrelsens yttrande.

Lämpligheten för de tekniska installationerna i området ses över och planbeskrivningen förtydligas angående dessa.

3. Trafikverket, 2012-11-30

Trafikverket har inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar:

Noteras.

4. Lantmäterimyndigheten, Västra Götalands län, 2013-02-26

Plankarta/bestämmelser, Grundkarta

Det är lämpligt att i planbestämmelserna upplysa om att det är kommunalt huvudmannaskap.

Befintliga ledningsrätter som belastar Stenung 4:75 ska redovisas på grundkartan.

Det finns ett avtalsservitut för kraftledning som belastar Stenung 4:80 och det kan därför vara lämpligt att lägga ut ett u-område i detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen

Rubriken Servitut och gemensamhetsanläggningar bör ändras till Ledningsrätter, servitut och gemensamhetsanläggningar. Det är bra att förtydliga att det inte finns några gemensamhetsanläggningar inom planområdet. Däremot framgår det av fastighetsförteckningen att det utöver ledningsrätten även finns avtalsservitut inom planområdet.

Fastighetsförteckning

Hela Stenung 4:56 ser ut att vara belägen inom planområdet (står angiven som del av i förteckningen).

Kommentar:

Plankarta, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning ändras enligt Lantmäteriets synpunkter.

5. Polismyndigheten i Västra Götaland, 2013-01-02

Polisenheten har ur ordning och säkerhetsaspekt inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar:

Noteras

6. Miljö- och hälsoskyddsensheten, 2013-01-14

Bakgrund

Remiss har inkommit för samråd på förslag till ny detaljplan för småindustri och båtupplag inom gamla SIF-området.

Syfte med planen är att möjliggöra användning av området för småindustri och båtupplag.

Stenung å har tidigare översvämmats öster om området. Åtgärder har vidtagits för ett ökat flöde nedströms, i anslutning till planområdet.

Under årens lopp har dagvattenssystemet utefter Gärdesvägen emellanåt saknat tillräcklig kapacitet. 2008 02 22 gick havsnivån upp mot Ängsvägen belägen väster om planområdet.

Lagar och rekommendationer

Stenunge å är i kommunens översiktsplan utpekad som ett ekologiskt känsligt vattendrag. 3:e kapitlet miljöbalken är tillämpligt att beakta i en planeringsprocess.

Stenunge- å med omkringliggande strandområde har strandskydd i enlighet med 7:e kapitlet miljöbalken.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län och Värmlands län har tagit fram "Stigande vatten" en handbok för fysisk planering i översvämningshotade områden. Där finns råd och rekommendationer för kommuner i bl.a. detaljplaneprocessen.

YTTRANDE

Strandskydd

På antagandehandlingen skall strandskyddslinjen vara tydligt markerad.

Planering inför ett förändrat klimat och ökade risker för översvämning

Inför omställningen till ett förändrat klimat och stigande vattennivåer är planprocessen ett viktigt verktyg för samhällplaneringen. Anpassning till ett förändrat klimat och en process med ökande översvämningsrisker är komplext både i ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv.

Samrådshandlingen hänvisar till ”Stigande vatten - en handbok för fysisk planering i översvämningshotade områden” samt till ”Faktablad kusten”. Det framgår inte klart hur samrådsprocessen integrerar de planeringsförslag och bedömningsgrunder som handboken redovisar.

För att kunna bedöma om området lämpar sig för föreslagna åtgärder bör handbokens förslag till planeringsmodell beaktas då utställningsmaterialet tas fram. Både ”faktablad för hav” och ”faktablad för vattendrag” måste beaktas.

Planförslaget i utställningsskedet bör redovisas enligt den 5-stegsmodell som utarbetats med riskklassificeringen 1 - 4 inlagt på karta. Kartan färgläggs lämpligen enligt modellen. Bl.a. skall havsnivån, fluktuationer av vatten från Stenunge å, risk för översvämning via dagvattensystemet sammanvägas.

Bedömningsgrunder för lämplig markanvändning vid nyexploatering redovisas i handbokens markanvändningsdiagram och bör ingå utställningshandlingen.

För industri och verksamheter (ej miljöfarliga), kontor, verkstad, lager, partihandel, driftsbyggnader anges under översvämningszon 4 att det skall undvikas.

För zon 2 och 3 anges att åtgärder krävs.

Undvik betyder att det är inte lämpligt att placera funktionen i denna översvämningszon.

Åtgärder krävs, betyder att om funktionen placeras i denna funktion krävs riskreducerande åtgärder.

Antagandehandlingen bör utformas så den följer markanvändningsdiagrammet för översvämning från hav och vattendrag.

Om förslaget i utställningshandlingen avviker från de bedömningar som handboken rekommenderar bör det framgå vilken tidsram och riskklassificering som planförslaget grundar sig på. Det är till hjälp för de som senare exploaterar området.

Det skall framgå av underlagsmaterialet om dagvatten även på sikt kan avrinna genom självfall.

Ur ett samhällsplaneringsperspektiv vore det intressant om utställningshandlingen beaktade frågeställningen om framtida behov

och möjligheten att nyttja området som ett reservområde för vatten att uppehålla sig i vid höga vattennivåer.

I handboken ges exempel på att detta behov uppmärksammas, och beaktats rent praktisk i samhällsplaneringsprocessen.

Båtuppställningsplats

Vid en båtuppställning invid ekologiskt känsligt vattendrag som Stenunge å skall:

- hela ytan där båtar förvaras och transporteras vara hårdgjord och ha ett dagvattensystem så att allt regnvatten med föroreningar från området samlas upp.
- dagvattnet skall renas i en sedimentavskiljare, samt ett reningssteg som även tar finkorniga båtbottnpartiklar och ev. lösta ämnen.
- närmare utformning av reningsanläggningen skall göras i samråd med tillsynsmyndigheten (miljö och hälsoskyddsmyndigheten) i Stenungsunds kommun.

Toaletter för de som har båtar på uppställningsplatsen samt utslagvask för båttoaletter och annat slask vatten skall finnas på området.

En station för farligt avfall skall också finnas.

Enligt dagens planeringsförutsättningar kan det finnas risk för översvämning av båtuppställningsområdet. Förebyggande åtgärder bör vidtas som minimerar risken för översvämning.

Utgående renat dagvatten från reningsanläggningen bör förses med backventil.

På antagandehandlingen bör det anges:

- minsta höjder som båtuppställningen skall fyllas upp till,
- minimihöjden för lågpunkten för uppsamling av dagvatten
- minimihöjden på utsläppspunkten för dagvatten för att få självfall.

Av utställningshandlingarna bör framgå om det finns förutsättningar att bygga en vall mot ån utan att den riskerar att valla in dagvatten från området.

Parkeringsytor

Planhandlingen bör ange att dagvatten från parkeringsytor bör passera filterbrunnar för att samla upp oljeföroreningar. Brunnaren förses med backventil och en överloppsledning vid höga flöden.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med strandskyddslinjen.

Planförslaget påbörjades i viss grad redan 2007 och har arbetas fram samtidigt som handboken för Stigande vatten publicerades. Därför har det aldrig varit aktuellt att helt utgå från den planeringsmodell som handboken tillhandahåller som verktyg.

Planförslaget har delvis utgått från de förutsättningar och riktlinjer kommunen tidigare har tillämpat, vilket har varit en lägsta golvnivå på +2,0 m.

I planförslaget har det gjorts avvägningar mellan genomförbarhet och hälsa och säkerhet utifrån nya förutsättningar. Avvägningen har även utgått ifrån att föreslagen markanvändning utgörs av mindre samhällsviktiga funktioner. Någon exakt tidsram som planförslaget grundar sig på med avseende på översvämningar är svårt att svara på.

Översvämningsproblematiken utifrån Stenunge å förtydligas i planbeskrivningen.

Hårdgjord yta o filterbrunnar m.m. ska ske enligt Miljös krav, vilket även framgår av planbeskrivningen. Planbeskrivningen kompletteras med att reningsanläggningen ska göras i samråd med miljö och hälsoskyddsmyndigheten.

Behov av faciliteter i form av toalett, utslagsvask och station för farligt avfall, kopplade till båtuppläggning, förtydligas i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med krav på backventil.

Dagvattenfrågan och höjder på båtupplaget förtydligas i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras angående behov av oljeavskiljande brunnar på parkeringsplatser.

7. Mark och teknik, 2013-01-14

- **VA**

s 11 i planbeskrivningen, fjärde stycket. Ta bort ordet "eventuell" då det är viktigt att dagvattnet avleds via ett fördröjningsmagasin. Ett servitut behöver tecknas från pumpstationen.

- **Mark&Exploatering**

Inget att erinra.

- **Trafik**

Av genomförandemässiga och ekonomiska skäl så bör inte lokalgatan höjas utan ligga i nivå med dagens marknivåer.

För att klara framtida vattennivåer så får markuppfyllnanden ske inom respektive fastighet. Kan man skriva in marknivåer på lokalgatan i planen så att dessa förutsättningar framgår av planen?

• Renhållning

För att undvika backning för renhållningsfordon måste lokalgatan erbjuda erforderliga vändmöjligheter.

Eventuellt bör en återvinningsstation anläggas inom planområdet för att omhänderta avfall från industrier samt båtupplag.

• Kart&Mät

Lokalgatan behöver namnsättas.

Kommentar:

Noteras.

Servitutsfrågor rörande pumpstationen ses över i genomförandebeskrivningen.

Höjdsättning av lokalgatan ses över i planen och erforderliga vändmöjligheter för renhållningsfordon säkerställs.

8. Vattenfall Eldistribution AB 2013-01-11

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall, har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet. Transformatorstationen är markerad som en svart fyrkant, 10 kV markkabel är markerad som röd streckad linje samt 0,4 kV markkablar blå streckade linjer, se bifogad karta. Anläggningarnas lägen är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord.

Vattenfall har fått E-område för vår befintliga station i enlighet med bifogad, karta. Det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem meter, enligt gällande starkströmsföreskrifter. Dessutom måste tillfartsväg för arbetsfordon finnas.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuellt flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören offert beställs hos vår Kundtjänst.

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten

skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post: kabelanvisning@vattenfall.com. Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommentar:

Noteras

Planbeskrivningen förtydligas angående lämpligheten för transformatorstationen i området.

Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om eventuella kostnader och arbete kring Vattenfalls anläggningar.

9. INEOS Sverige AB, 2013-01-14

INEOS konstaterar att förslaget följer de riktlinjer som finns i gällande översiktsplan dvs att "området ska präglas av mindre person- och besöksintensiv verksamhet som t ex småindustri, lager, upplag, partihandel och kontor."

Trots dessa riktlinjer (som följer Sevesodirektivet) är det viktigt att så långt som möjligt påverka att det inte sker en förtätning av antalet människor som arbetar inom skyddslinjen. En förtätning innanför skyddslinjen innebär en ökad samhällsrisk från den kemiska industrin. Det är därför viktigt att de företag som tillåts etablera sig inom området inte är personalintensiva som t ex ett kontor eller småindustri kan vara.

Kommentar:

Noteras.

Renodlade kontor tillåts inte enligt detaljplanen. Planförslaget har försökt att beakta person- och besöksintensiviteten genom att skriva in "ej handel" som planbestämmelse. Det är svårt att i en detaljplan reglera hur person- och besöksintensiva blivande verksamheter kommer att bli.

Planförslaget förtydligas angående handel genom att både "ej detaljhandel" och "ej partihandel" skrivs in som bestämmelse.

10. Svenska Kraftnät, 2013-01-11

Svenska Kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har inget att erinra mot upprättat förslag.

Kommentar:

Noteras

11. Skanova, 2012-11-29

Skanovas anläggningar runt och inom aktuellt område framgår av bifogad karta. Kabelstråken är, på bifogad karta, markerade med röd färg. Kablar går in till befintlig byggnad.

Särskild hänsyn bör tas till dessa kabelstråk i det fortsatta planarbetet.

I kommande detaljplans genomförandebeskrivning bör dessutom nedanstående ingå eller berörda fastighetsägare delges detta på annat lämpligt sätt:

Minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanovas anläggningar skall beställning på eventuell undanflyttning ha inkommit till TeliaSonera Skanova Access.

Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar inom exploateringsområdet kommer att debiteras fastighetsägaren/exploatören.

För digitala kartor samt för utsättning av kablar hänvisas till ledningskollen: www.ledningskollen.se alt kabelanvisning tel: 020-53 10 00.

I övrigt inget att erinra.

Kommentar:

Noteras.

Planbeskrivningen kompletteras med information om Skanovas kablar. Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om eventuella kostnader och arbete kring Skanovas anläggningar.

SAMMANFATTNING

Ändringar av planhandlingarna

- Nödvändiga åtgärder beskrivs och säkerställs i planen utifrån resultatet av kompletterade geotekniska undersökningar. Hänsyn tas till både permanent och variabel last.
- Planbeskrivningen förtydligas angående lämpligheten för de tekniska installationerna i området.
- Åtgärder för reningen av dagvatten förtydligas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med att reningsanläggningen ska göras i samråd med miljö och hälsoskyddsmyndigheten.
- Behov av faciliteter i form av toalett, utslagsvask och station för farligt avfall, kopplade till båtuppläggning, förtydligas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med krav på backventil.

- Dagvattenfrågan och höjder på båtupplaget förtydligas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras angående behov av oljeavskiljande brunnar på parkeringsplatser.
- Plankarta, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning ändras enligt Lantmäteriets synpunkter.
- Planförslaget förtydligas angående bestämmelsen ”ej handel” genom att både ”ej detaljhandel” och ”ej partihandel” skrivs in.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras angående arbete och kostnader rörande Skanovas och Vattenfalls anläggningar.
- Planbeskrivning kompletteras angående konsekvenser för fastigheter och befintlig bebyggelse i planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samrådsredogörelsen har upprättats av berörda tjänstemän inom Stenungsunds kommun.

Samhällsbyggnad Plan

Erik Olmårs
Planeringsarkitekt