



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Saeid Erfan
Arkitekt
010-224 47 94
Saeid.Erfan@lansstyrelsen.se

Yttrande
2022-08-05

Diarienummer
402-30087-2022

Sida
1(1)

Stenungsunds kommun
Ert Dnr: 2021/668
plan@stenungsund.se

Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för bostäder och handel, Kyrkeby 3:36, Jörlanda i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-07-11 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagna detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanens syfte är att *"pröva möjligheterna att uppföra två flerbostadshus i fyra våningar där delar av entréplanen kan nyttjas för handelsändamål"*.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Inför fortsatt arbete med detaljplanen behöver dock omgivningsbullen och dess påverkan på planerade bostäder utredas för att säkerställa att gällande riktvärden uppfylls.

Det förekommer även markfaroreningar inom fastigheten i nivå med mindre känslig markanvändning, dessa behöver hanteras då markanvändningen är tänkt att ändras till bostäder. Avhjälpandeåtgärder för att få ner föroreningshalten till nivå med känslig markanvändning behöver genomföras innan planen kan antas.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för Miljöskyddsavdelningen, Naturavdelningen, Samhällsavdelning samt Vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Saeid Erfan.

Saeid Erfan

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/
Miljöskyddsavdelningen, Jonas Henriksson
Samhällsavdelningen, Mattias Svanström, Madeleine Elisabethsdotter Sjöländer
Vattenavdelningen, Linnéa Gedell