



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



Detaljplan för **Pastorsexpeditionen, Kyrkeby 3:31**

Jörlanda

Stenungsunds kommun

Västra Götalands län

Processen

En kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program ska tidigt under processen undersöka om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 § miljöbalken (MB)). Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet.

Kommunen ska efter undersökningens identifiering av omständigheter och samråd i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och redovisa de omständigheter som talar för eller emot det. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning utföras (6 kap. 3 § MB). I en strategisk miljöbedömning ska kommunen bland annat samråda med länsstyrelsen om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (6 kap. 9 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen i frågan anges i planbeskrivningen (4 kap. 33 § (4.) och 33 b § Plan- och bygglagen (PBL)).

Oavsett om det blir ett jakande eller nekande svar på om en strategisk miljöbedömning ska tas fram bidrar undersökningen till att integrera miljöaspekter i planen eller programmet, vilket i sin tur i främjar en hållbar utveckling.

Ny kunskap i ärendet eller ändrad inriktning i planarbetet kan innebära att de tidiga bedömningarna ändras, och därför kan undersökningen behöva revideras under planarbetets gång.

Dokumentet

Dokumentet och tillika verktyget för undersökning av betydande miljöpåverkan utgår till stora delar från ett projekt som är finansierat av Boverket och tagit fram av Ekerö kommun tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla. Ursprungsversionen har anpassats efter Stenungsunds förutsättningar och miljö samt utvecklats vidare av tjänstepersoner inom Stenungsunds kommun. Dokumentet revideras kontinuerligt och är anpassat till rådande lagar och regler.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att tillåta ändamålet kontor och ge planstöd för befintlig byggnad.

Medverkande tjänstepersoner

Anna Eklund, Planarkitekt, Stenungsunds kommun
Telefon: 0303-73 52 36. E-post: anna.eklund@stenungsund.se

Victoria Lind Magnusson, Utvecklingsledare, Stenungsunds kommun
Telefon: 0303-73 80 18. E-post: victoria.lind.magnusson@stenungsund.se

Sammanvägd bedömning

Sammantaget är bedömningen att betydande miljöpåverkan inte kan antas uppstå till följd av planens genomförande.

Planläggningen berör ett mycket litet geografiskt område. Området har ett läge med god kollektivtrafik och väl utbyggd infrastruktur. Då planen syftar till att bekräfta befintlig verksamhet bedöms områdespåverkan jämfört dagens situation vara mycket liten. Det är god resurshushållning att bekräfta pågående markanvändning och fortsatt nyttja området det för kontorsverksamhet. Hänsyn tas till kulturarv och kända fornlämningar.

Den föreslagna markanvändningen bedöms vara i överensstämmelse med miljömålen och planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och övriga styrande och stödande kommunala dokument.

Utifrån kända förutsättningar och med den planavgränsning, markanvändning och de planbestämmelser som detaljplanen föreslår, är bedömningen att planens genomförande inte kan antas medföra risk för människors hälsa eller för miljön, varken inom eller utanför planområdet.

Geotekniska stabilitetsåtgärder ska utföras och erosionsskydd ska anläggas, vilket formuleras som planbestämmelser. Efter åtgärder kommer markstabiliteten att förbättras jämfört med dagens situation.

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet. Planens genomförande bedöms inte motverka möjligheterna uppnå miljö kvalitetsnormerna för Jörlandån eller missgynna Stenungsundskustens Natura 2000-område.

Med den information som är tillgänglig i dagsläget och med utgångspunkt från sammanställningen av de kriterier som anges i miljöbalken 6 kap, miljöbalksförordningen och dess bilaga bedöms effekterna av detaljplanens genomförande inte riskera en betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att göras.

PLANERING			
Strider planen mot ÖP eller en geografisk/tematisk ändring av ÖP (tidigare FÖP)?		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Beskrivning	<i>För planområdet anger ÖP 2020 bibehållen markanvändning. Pastorexpeditionen redovisas i kartunderlaget som en befintlig byggnad, och i byggnaden pågår kontorsverksamhet. Med beaktande av översiktsplanens strategier för utveckling av kommunen är bedömningen att planförslaget är förenlig med ÖP 2020.</i>		
Hur stämmer planen överens med andra planeringsunderlag? Se regionala utvecklingstrategier, GRs Strukturbilder, bostadsförsörjningsprogram, naturvårdsprogram, VA-plan, grönstrukturplan och andra planer och program. Stenungsund kommuns vägledande och styrande dokument finns här .			
Beskrivning	<i>Planen är förenlig med övriga planeringsunderlag.</i>		
Finns det några planprogram eller detaljplaner som berörs av planen?		Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
Beskrivning	<i>Föreslaget planområde är i sin helhet planlagt och omfattas av Byggnadsplan för Jörlanda stationssamhälle från 1959, J02. För berört markområde anger byggnadsplanen markanvändningen Allmän plats "park", samt Område för allmänt ändamål, mark som icke får bebyggas. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Planens genomförandetid har gått ut.</i>		
SÄRSKILDA BESTÄMMELSER			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild miljökonsekvensbeskrivning (mkb) för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar	-		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar	-		
2 § miljöbedömningsförordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej

7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar	<p><i>Planområdet ligger inom Jörlandaåns avrinningsområde, och är beläget i anslutning till ett biflöde till Jörlandaån. Jörlandaån är ett vattendrag som mynnar i Källsby kile. Källsby kile ingår i Natura 2000-området Stenungsundskusten, SE0520048.</i></p> <p><i>I Natura 2000-området Stenungsundskusten är de prioriterade bevarandevärdena de marina grundbottnarna och de salta strandängarna samt det kustnära odlingslandskapet med öppna, mer eller mindre hävdberoende naturtyper såsom öppna gräsmarker, strandängar, hedar och hållmarker. På Ramsön och Keholmen finns ett väl utvecklat och ålderdomligt präglat odlingslandskap typiskt för Bohuslän. I kustlandskapets natur finns viktiga livsmiljöer för fjärilar och fågelliv. Ålgräsängar och sand- och lerbottnar som blottläggs vid lågvatten är också prioriterade naturtyper enligt OSPAR.</i></p> <p><i>Planområdet har en mycket liten geografisk utbredning och den markanvändning som planförslaget medger är redan genomförd. Slutrecipient för dagvattnet från planområdet är Stenungsundskusten. Planens genomförande bedöms inte negativt påverka dagvattensituationen, eller förhållandena inom Stenungsundskustens Natura 2000-område.</i></p> <p><i>För att på sikt säkra markens stabilitet behöver erosionsskydd läggas ut i kantzonen av den bäck som utgör biflöde till Jörlandaån. Åtgärden är i sig inte kopplad till planläggningen, men berört område inkluderas i planområdet. För åtgärdens genomförande har en anmälan om vattenverksamhet lämnats in till länsstyrelsen.</i></p>
------------------	--

KULTURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv (*Information*)
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och *fornlämningsområden*)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	<p><i>På åkermarken cirka 50 meter norr om planområdet finns en yttlig berghäll med en fornlämning i form av en stor hållristning (Jörlanda 46:1). Fornlämningen finns upptagen i Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister.</i></p> <p><i>Söder om planområdet ligger Jörlanda kyrka och kyrkogård. Området kring Jörlanda kyrka verkar ha varit ett kärnområde under järnåldern med ett flertal bosättningar och</i></p>
--------------------	---

gravfält. Den första kyrkan i Jörlanda kyrka uppfördes sannolikt under 1100-talet, men brann ner 1921.
Landsvägen (nuvarande Bagarevägen) var en dokumenterad färdväg redan under slutet av 1500-talet.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Informationskartan Västra Götaland)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Informationskartan Västra Götaland; Skyddad natur)

Beskrivning

På åkermarken cirka 50 meter norr om planområdet finns en yttlig berghäll med en fornlämning i form av en stor hållristning (Jörlanda 46:1). Fornlämningen finns upptagen i Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister.

Söder om planområdet ligger Jörlanda kyrka och kyrkogård. Området kring Jörlanda kyrka verkar ha varit ett kärnområde under järnåldern med ett flertal bosättningar och gravfält. Den första kyrkan i Jörlanda kyrka uppfördes sannolikt under 1100-talet, men brann upp 1921.
Landsvägen (nuvarande Bagarevägen) var en dokumenterad färdväg redan under slutet av 1500-talet.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning

Planens genomförande bedöms inte påverka kulturvärdena på annat sätt än idag, då de åtgärder planen medger är genomförda. Planen föreslås reglera en byggrätt till placering och volym motsvarande befintlig byggnad, men med en viss utbyggnadsmöjlighet. Den ianspråktaga kvartermarken förblir densamma då avståndet mellan fornlämning och fastighetsgräns inte ändras.
Länsstyrelsen har vid ett tidigare genomfört plansamråd 2013 bedömt att man ur fornlämningssynpunkt inte har någon erinran.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Ja

Nej

Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?

Ja

Nej

Kommentar	<i>Planens genomförande bedöms inte påverka kulturvärdena på annat sätt än idag, då de åtgärder planen medger är genomförda. Planen föreslås reglera en byggrätt till placering och volym motsvarande befintlig byggnad, men med en viss utbyggnadsmöjlighet. Den ianspråktaga kvartersmarken förblir densamma då avståndet mellan fornlämning och fastighetsgräns inte ändras. Länsstyrelsen har vid ett tidigare genomfört plansamråd 2013 bedömt att man ur fornlämningssynpunkt inte har någon erinran.</i>
------------------	---

NATURVÄRDEN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Information](#); [Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([Skyddade områden, fågeldirektivet](#); [Lista över fågelarter, se flik Fåglar](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([Artportalen](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

-

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden; Skyddad natur\)](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB \(Information; ska redovisas i översiktsplan\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))

- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

Beskrivning	<p><i>Planområdet ligger inom Jörlandaåns avrinningsområde, och är beläget i anslutning till ett biflöde till Jörlandaån. Jörlandaån är ett vattendrag som mynnar i Källsby kile. Källsby kile ingår i Natura 2000-området Stenungsundkusten, SE0520048.</i></p> <p><i>Jörlanda å med biflöden finns upptagen i kommunens Naturvårdsprogram från 2015. Jörlanda å med biflöden (objekt nr 159) har naturvårdsklass 2 och anges som naturtyp Vattendrag som mynnar vid havsstrand, skog och träd. Inslag av antropogen limnisk miljö. Jörlanda å är öring- och ålförande. Den ligger också längst i väster och öster inom områden som är riksintressen för naturvård. Ån är identifierad som ekologiskt särskilt känsligt område.</i></p> <p><i>Kantzonen utmed Jörlandaån och dess biflöde vid pastorsexpeditionen utgör viktigt grönblått spridningssamband för arter både på land och i vattnet.</i></p> <p><i>Fornlämningsområdet på åkermarken norr om detaljplanen utgör även en biotopskyddad åkerholme.</i></p>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<p><i>Anläggande av erosionsskydd är en åtgärd som utförs i bäckfårans kantzon för att slänten ska anses stabil över tid. Arbete i vatten hanteras som anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer sannolikt att ange villkor för utförande av erosionsskydd, exempelvis tidsintervall och slamfång så att naturvärdena i Jörlandaån med biflöden inte påverkas negativt mer än momentant. Eventuella villkor blir en information till planbeskrivningen men regleras inte av detaljplanen.</i></p> <p><i>Planområdet är anslutet till spillvattennätet så risk för övergödning nedströms planområdet finns inte. Dagvattnet föreslås fortsatt ledas till det angränsande bäckstråket, som idag. Påverkan från planläggningen förändras därmed inte. En önskvärd åtgärd är att följa upp möjligheten att återställa kantzonens vegetation och trädsikt efter skredsäkningen i biflödet till Jörlandaån.</i></p> <p><i>Den biotopskyddade åkerholmen kommer inte att påverkas av detaljplanen.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar	<i>Bedömningen är att planens genomförande inte medför risk för betydande påverkan på naturvärdena kopplade till Jörlandaån med biflöden, eller Stenungsundkustens Natura 2000-område.</i>
SOCIALA VÄRDEN	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden (lager i kartportalen) <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input checked="" type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<i>Inom planområdet finns en befintlig och fungerande verksamhet i form av pastorexpedition i anslutning till församlingshemmet och kyrkan. Kyrkans och församlingens arbete är samlat till en geografisk plats, vilket sammantaget utgör en arbetsplats och social mötesplats, om än i liten skala.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)	
Beskrivning	-
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	<i>Planen påverkar inte de befintliga sociala värdena utan bevarar det sammanhang som redan finns etablerat på platsen.</i>
Bedömning av påverkan	

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Kommentar	<i>Planen påverkar inte befintliga sociala värden. Den markanvändning planen föreslår är redan genomförd och pågående verksamhet föreslås bestå. De sociala värden som en pastorsexpedition har i form av mötesplats och arbetsplats består.</i>		
MATERIELLA VÄRDEN			
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.			
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.			
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:		Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:	
<input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)	<input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)	<input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)	<input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
<input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)	<input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattentillgångar)	<input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)	<input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter
<input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattentillgångar)		<input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)	<input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattentillgångar)
		<input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)	
Övriga materiella värden:			
<input type="checkbox"/>	Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)		
<input type="checkbox"/>	Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)		
<input type="checkbox"/>	Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om brn, personer med funktionsvariationer och äldre)		
<input type="checkbox"/>	Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)		
<input type="checkbox"/>	Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)		
<input type="checkbox"/>	Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)		
<input type="checkbox"/>	Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar (Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen (msb.se) - se kap. 7), kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)		
<input type="checkbox"/>	Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)		
Beskrivning	<i>Inom planområdet finns en befintlig kontorsbyggnad i vilken det bedrivs verksamhet. Byggnaden och dess funktion har för fastighetsägaren ett betydande materiellt värde.</i>		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.			
<input type="checkbox"/>	Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB ; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)		
<input type="checkbox"/>	Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB ; SFS 1998:1252 ; Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/>	Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		

- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshandling (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning

-

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning

Planen bekräftar befintlig byggnad och pågående verksamhet inom området.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?

Ja

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?

Ja

Nej

Kommentar

Planens genomförande bedöms inte ha negativ påverkan på materiella värden då planens syfte är att bekräfta befintlig byggnad inom planområdet. Om planen inte tas fram finns däremot betydande risk för påverkan på materiella värden, i och med att byggnaden riskerar krav på rivning om ett permanent bygglov inte kan beviljas.

RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA OCH/ELLER FÖR MILJÖN

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) ([Kartportalen](#) med tema stigande vatten, lågpunkter m fl.)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) [MSB](#)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmeförfall, IT-förfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Beskrivning

I samband med ansökan om bygglov och uppstart av detaljplanearbete 2005 gjordes geotekniska underökningar som påvisade instabila släntförhållanden mot bäcken i planområdets östra del. Fastighetsägaren lade då ut en tryckbank för att motverka instabiliteten. En uppföljande geoteknisk utredning från 2014 visade att erosion pågår i bäcken och att den utlagda tryckbanken har för låg beräknad säkerhet. Geoteknisk rekommendation är att erosionsskydd läggs ut längs bäckens västra sida och att tryckbanken åtgärdas för att säkerställa att släntstabiliteten inte försämras över tid. Efter

utförda geotekniska stabilitetsåtgärder samt erosionskydd anges att det också finns behov av att reglera påförda laster inom östra delen av planområdet.
Föreslagen kvartersmark är inte riskutsatt vid skyfall.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; [OBJ])
- Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning

Vattendraget Jörlandaån är en naturlig vattenförekomst med beslutade miljö kvalitetsnormer. För Jörlandaån gäller kvalitetskravet god kemisk ytvattenstatus och god ekologisk status 2033. Statusklassningen är ej god kemisk status och måttlig ekologisk status.

Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god kemisk status med avseende på kvicksilver (Hg) och Bromerade difenyletrar (PBDE). I Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) anges gränsvärdet för kvicksilver i biota till 20 mikrogram per kilogram våtvikt (ug/kg vv) och gränsvärdet för Bromerade difenyletrar till 0,0085 (ug/kg vv). Gränsvärdena för kvicksilver och Bromerade difenyletrar överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av kvicksilver och Bromerade difenyletrar har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition.

Vattenförekomsten uppnår inte kraven för god ekologisk status kopplat till övergödning, främst påverkan från jordbruk, men diffus påverkanskälla är även enskilda avlopp. Det är osäkert om åtgärder kommer att kunna genomföras i tillräcklig omfattning till år 2027. Vattenförekomstens återhämtning tar tid och vattenförekomsten har därför undantag med tidsfrist till 2033 på grund av naturliga förhållanden.

Planområdet berör del av biflöde till Jörlandaån. Biflodets kantzonen har betydelse för vattenkvaliteten i vattenförekomsten.

Redogör för hur miljö kvalitetsmålen kan anta påverkas av planen (Sveriges miljö mål - Sveriges miljö mål (sverigemiljomal.se))

- Begränsad klimatpåverkan Frisk luft Bara naturlig försurning
- Giffri miljö Skyddande ozonskikt Säker strålmiljö
- Ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag Grundvatten av god kvalitet
- Hav i balans samt levande kust och skärgård Myllrande våtmarker Levande skogar
- Ett rikt odlingslandskap Storslagen fjällmiljö God bebyggd miljö

X Ett rikt växt- och djurliv

Beskrivning	<p><i>Planens genomförande bedöms främst ha koppling till miljömålen Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt levande kust och skärgård, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv. Riksdagens definition av dessa miljömål är följande:</i></p> <p><i>Levande sjöar och vattendrag</i> ”Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.”</p> <p><i>Hav i balans samt levande kust och skärgård</i> ”Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.”</p> <p><i>God bebyggd miljö</i> ”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”</p> <p><i>Ett rikt växt- och djurliv</i> ”Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.”</p>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning	<p>Geotekniska förhållanden</p> <p><i>Detaljplanen föreslås omfatta de markområden som berörs av erforderliga geotekniska stabilitetstätåtgärder och erosionsskydd, och i planbestämmelser ange relevanta skyddsbestämmelser för att åtgärderna ska utföras innan lov kan beviljas. Dessutom föreslås belastningsrestriktioner på marken i planområdets östra del. I och med dessa åtgärder ligger risken för skred inom gällande säkerhetsmarginal. Anläggande av erosionsskydd är en åtgärd som inte kan ses som en konsekvens av planläggningen utan en åtgärd som behöver utföras för att slänten ska anses stabil över tid. Arbete i vatten hanteras som anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen kommer sannolikt att ange villkor för utförande av erosionsskydd, exempelvis tidsintervall och slamfång. Detta blir en information till planbeskrivningen men regleras inte av detaljplanen. Planens genomförande medför därmed inte risk för människors hälsa kopplat till markstabilitet, eller risk för miljö kopplat till utförande av erosionsskydd.</i></p>
--------------------	--

	<p>MKN Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA och kontorsfastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. Dagvattenhanteringen föreslås ske så att ingen negativ påverkan uppkommer på recipient. Planen bedöms därmed inte bidra till övergödning av vattenförekomsten Jörlandaån eller i övrigt motverka att miljökvalitetsnormerna för Jörlandaån uppnås. Det är önskvärt att vegetationen i biflödets kantzoon kan återställas efter utförda erosionskydd.</p> <p>Miljömål Planens påverkan och koppling till miljömålen Levande sjöar och vattendrag, Hav i balans samt levande kust och skärgård och Ett rikt växt- och djurliv gäller främst hantering av utsläpp från avlopp och dagvatten samt erosionskyddsåtgärder i bäckfåra. Planområdet och befintlig verksamhet är ansluten till det kommunala VA-nätet så risken för att planområdet bidrar till övergödning är liten. Vid anläggande av erosionskydd förutsätts åtgärden utföras enligt gällande lagstiftning och länsstyrelsens föreskrifter. Det är önskvärt att vegetationen i biflödets kantzoon och bottenstrukturen i bäcken återställs efter skredsäkringen för att minska risken för negativ påverkan. Risk för negativ påverkan på miljö eller motverkande av miljömålen bedöms därmed inte finnas.</p> <p>Att tillåta kontorsändamål inom planområdet bekräftar en pågående verksamhet i kollektivtrafikhärläge. Det möjliggör därmed för en fortsatt utveckling av tätorten Jörlanda, vilket är i överensstämmelse med kommunens översiktliga planering och bedöms stödja miljömålet God bebyggd miljö. Hänsyn är tagen till kulturarv och kända fornlämningar.</p>				
Bedömning av påverkan					
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ja</td> <td style="width: 50%;">Nej</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ja</td> <td style="width: 50%;">Nej</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Kommentar	<i>Utifrån kända förutsättningar och med den planavgränsning, markanvändning och de planbestämmelser som detaljplanen föreslår, är bedömningen att planens genomförande inte kan antas medföra risk för människors hälsa eller för miljön, varken inom eller utanför planområdet.</i>				

SAMMANVÄGD BEDÖMNING

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa och/eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bedömning *Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.*

Påverkans totaleffekt

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa och/eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bedömning *Planens förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter bedöms sammantaget inte medföra betydande miljöpåverkan.*

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.

Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?

Beskrivning *Nej. Planen syftar till att bekräfta befintlig byggnad, vars lämplighet kommunen sedan tidigare bygglov redan bedömt vara lämplig på platsen.*

Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.

Beskrivning	<i>Planläggningen berör ett mycket litet geografiskt område och då planen syftar till att bekräfta befintlig verksamhet bedöms områdespåverkan jämfört dagens situation vara mycket liten.</i>
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	<i>Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och övriga styrande och stödjande kommunala dokument. Planen hindrar inte framtida planläggning för cykelstråk utmed Bagarevägen.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	<i>I mycket liten utsträckning.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	<i>I mycket liten utsträckning. Planens genomförande bedöms inte motverka möjligheterna uppnå miljö kvalitetsnormerna för Jörlandån eller missgynna Stenungsundskustens Natura 2000-område.</i>
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE	
<p><i>Sammantaget är bedömningen att betydande miljöpåverkan inte kan antas uppstå till följd av planens genomförande.</i></p> <p><i>Planläggningen berör ett mycket litet geografiskt område. Området har ett läge med god kollektivtrafik och väl utbyggd infrastruktur. Då planen syftar till att bekräfta befintlig verksamhet bedöms områdespåverkan jämfört dagens situation vara mycket liten. Det är god resurshushållning att bekräfta pågående markanvändning och fortsatt nyttja området det för kontorsverksamhet. Hänsyn tas till kulturarv och kända fornlämningar.</i></p> <p><i>Den föreslagna markanvändningen bedöms vara i överensstämmelse med miljömålen och planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och övriga styrande och stödjande kommunala dokument.</i></p> <p><i>Utifrån kända förutsättningar och med den planavgränsning, markanvändning och de planbestämmelser som detaljplanen föreslår, är bedömningen att planens genomförande inte kan antas medföra risk för människors hälsa eller för miljön, varken inom eller utanför planområdet. Geotekniska stabilitetsåtgärder ska utföras och erosionsskydd ska anläggas, vilket formuleras som planbestämmelser. Efter åtgärder kommer markstabiliteten att förbättras jämfört med dagens situation.</i></p> <p><i>Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet. Planens genomförande bedöms inte motverka möjligheterna uppnå miljö kvalitetsnormerna för Jörlandån eller missgynna Stenungsundskustens Natura 2000-område.</i></p> <p><i>Med den information som är tillgänglig i dagsläget och med utgångspunkt från sammanställningen av de kriterier som anges i miljöbalken 6 kap, miljöbalksförordningen och dess bilaga bedöms effekterna av detaljplanens genomförande inte riskera en betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att göras.</i></p>	

Bilaga 1

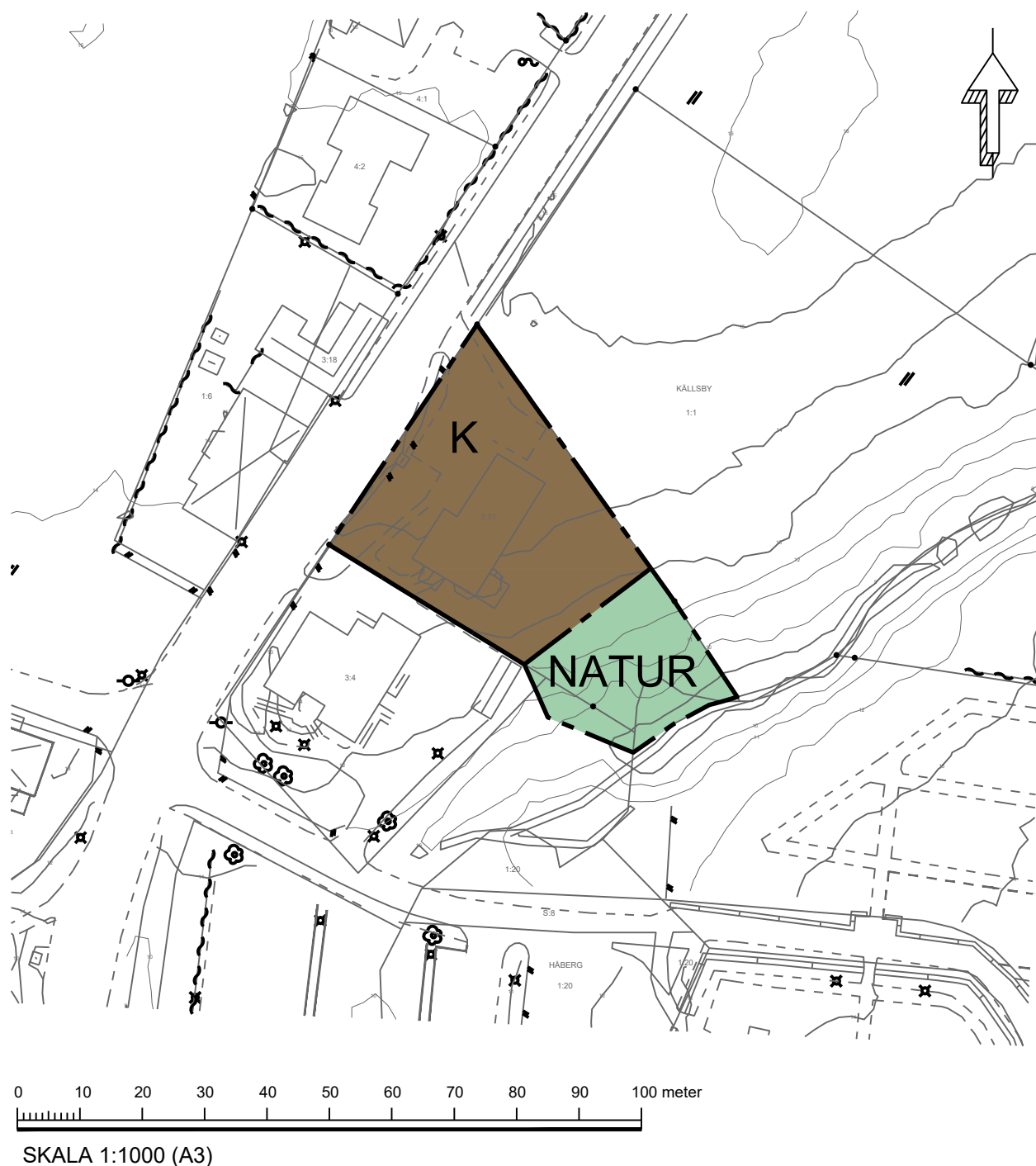
Lista över länkar

- [Regional utvecklingsstrategi](#), Västra Götalandsregionen
- GR strukturbild, Göteborgsregionen

- Kommunala vägledande och styrande dokument finns [här](#)
- [ÖP](#), Stenungsund
- [Vision 2035](#), Stenungsund
- [Inriktningsmål](#), Stenungsund
- [Program för social hållbarhet 2030](#), Stenungsund
- [Grönstrukturplan](#), Stenungsund
- [Bostadsförsörjningsprogram](#), Stenungsund
- [Miljöpolicy](#), Stenungsund
- [Naturvårdsprogram](#), Stenungsund
- [Cykelplan](#), Stenungsund
- [Mobilitetsstrategi](#), Stenungsund

- [VISS](#), Vatteninformationssystem Sverige
- [Artportalen](#), SLU Artdatabank
- [Fornsök](#), Riksantikvarieämbetet
- [MSB](#), Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- [EBH-karta](#), Länsstyrelsen
- [Skyddad natur](#), Naturvårdsverket

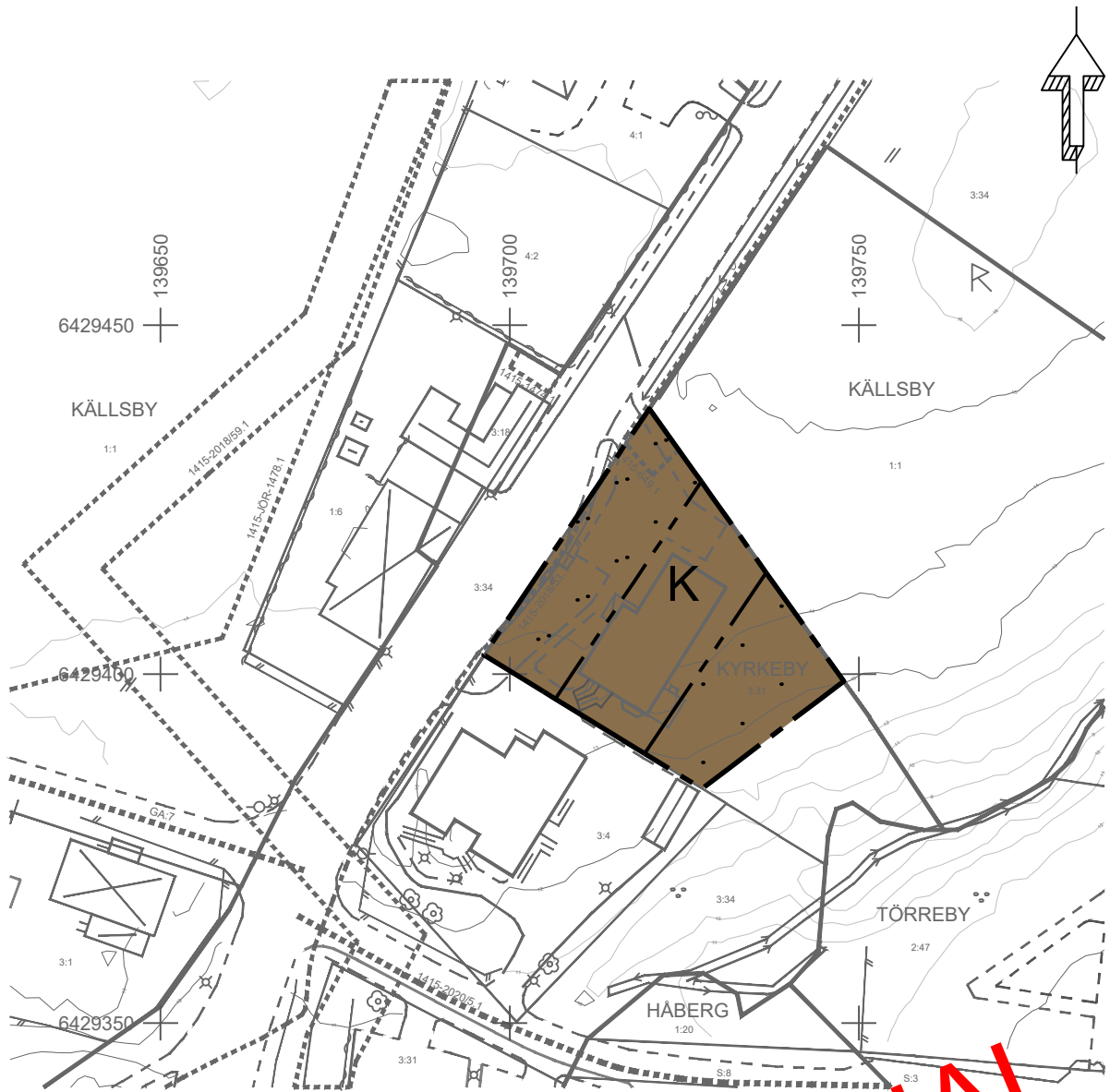
UTKAST PLANKARTA
2023-06-30



Detaljplan för Kyrkeby 3:31
Pastorsexpeditionen, Jörlanda

Stenungsunds kommun
Västra Götalands län

UTKAST PLANKARTA
2023-09-06



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA 1:1000 (A3)

ARBETSMATERIAL

Detaljplan för Kyrkeby 3:31
Pastorsexpeditionen, Jörlanda

Stenungsunds kommun
Västra Götalands län