



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- M Begravningsplats.
- M₁ Askgravlund.
- R Lokal för religiösa ändamål.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, plank får ej uppföras. Gravar får ej anordnas

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_3 Planterade trädrader ska finnas

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

- q_1 Särskilt värdefullt byggnadsverk
- q_2 Mur ska bevaras

Skydd mot störningar

- m_1 Geotekniska åtgärder för att säkerställa markens stabilitet ska genomföras. Marken skall schaktas av med 1 meter till nivå +43,5 till cirka 11 meter avstånd från släntrönn och om släntlutningen jämnas ut till 1:2,5

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 1500 kvm
- e_2 Största bruttoarea är 300 kvm
- e_3 Största bruttoarea är 1000 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Marklov får inte ges för ändrad markanvändning förrän geotekniska åtgärder för att säkerställa markens stabilitet kommit till stånd.
Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän geotekniska åtgärder för att säkerställa markens stabilitet kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Förslag till detaljplan för

Kyrkenorum 1:1 m.fl. Norums kyrka och begravningsplats

Stenungsunds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
Samrådshandling		Antagande	KF
Upprättad 2023-10-11	Reviderad	Laga kraft	
Fabiana Tomé/ Anders Hulterström Planarkitekter		Johanna Augustsson/ Camilla Hagström Mark- och exploateringsingenjörer	
DPL			

PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1)

Plankartan är upprättad enligt Boverkets Planbestämmelsekatalog 2021-10-14

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor



Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Katarina Hurlig

Fastighetsredovisningen gällande: 2023-09-15
Detaljredovisningen gällande: 2023-09-15

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sverref 99 12 00
Höjd: RH 2000

