



Stenungsunds
kommun

Handläggningsrutiner vid tilldelning av industrimark

Typ av dokument Rutiner	Beslutat av Kommunstyrelsen	Beslutsdatum KS 2011-01-17, § 21	Diarienummer 0910/10
Dokumentägare Samhällsbyggnad	Giltighetstid Tills vidare	Framtagen av Samhällsbyggnadschef	

Handläggningsrutiner vid tilldelning av industrimark

Förslag till rutiner syftar till att tydliggöra processen kring hur den kommunala industrimarken tilldelas och vilka kriterier som huvudsakligen ligger till grund för tilldelningen.

Förutsättningar för tilldelning av industrimark

Markens användning bör vara definierad i detaljplan eller annat politiskt antaget styrdokument. Marken ska vara värderad. Värderingen ska vara genomförd under det senaste året och även ta hänsyn till förväntansvärde.

Rutiner vid tilldelning av industrimark

Information i samhällsbyggnadsutskottet

När planlagd eller på annat sätt verksamhetsdefinierad industrimark är tillgänglig för försäljning ska samhällsbyggnadsutskottet informeras.

Kommunikation till marknaden

Föranmälda intressenter kontaktas skriftligen om kommande marktilldelning samt annonsering i press och på kommunens hemsida.

Informationen ska innehålla uppgifter om:

- Kommunens syfte med marken
- Plankarta med bestämmelser (om detaljplan finns)
- Ev. specificering av typ av verksamhet som kommunen förordar
- Ungefärligt markpris
- Urvalskriterier för marktilldelning
- Sista datum för inkommande av intresseanmälan

Intresseanmälningar

Intresseanmälningar ska ske skriftligt och innehålla uppgifter om:

- Tänkt användning av marken
- Typ av verksamhet
- Skisser som beskriver markens nyttjande och fördelning mellan t.ex. byggnadsyta och parkeringsyta
- Dokument som beskriver intressentens ekonomiska stabilitet

Beredning

Kommunens markenhet samt plan- och byggenhet bereder ärendet genom att analysera intresseanmälningarna utifrån för den specifika marken relevanta kriterier, bl.a.

- Överensstämmelse med planens/styrdokumentets syfte
- Överensstämmelse med kommunens näringslivsprogram
- Långsiktighet
- Genomförbarhet
- Ekonomisk stabilitet
- Antal arbetstillfällen som genereras

Beredningsarbetet avslutas med en tjänsteskrivelse med förslag till beslut (alternativt beslut om försäljningsvärdet ligger inom ramen för tjänstemannens delegation)

Tilldelningsbeslut

Beslut om marktilldelning fattas i den instans som i enlighet med delegationsordningen äger rätt att fatta beslut.

Uppföljning

I samband med årsbokslut ska årets marktilldelningar redovisas. I redovisningen ska ingå uppgifter om byggnation, pågående affärsverksamhet samt antalet anställda inom verksamheten.