



### För att överförmyndaren skall kunna pröva om samtycke kan ges till köpet, skall följande handlingar och uppgifter lämnas in.

1. Ansökan görs av god man, förvaltare eller förmyndare. Ansökan ska vara undertecknad av god man, förvaltare eller båda förmyndarna och ställd till överförmyndaren. Observera att god man kan behövas om köp sker från förmyndare/god man/förvaltare,
2. Om ansökan avser underårig skall personbevis för barnet ges in. Personbeviset skall visa vem eller vilka som är förmyndare för barnet,
3. Skälen till köpet skall anges,
4. Huvudmannens eller den underåriges - om han eller hon fyllt 16 år - skriftliga yttrande till köpet kan biläggas ansökan (FB 16:9). Om yttranden inte bifogas, kompletterar överförmyndaren ärendet med detta. Om samtycke från huvudman inte kan lämnas, skall detta styrkas genom läkarintyg, inte äldre än ett år, som styrker att samtycke inte kan lämnas till köpet,
5. Make/makas yttrande samt närmast anhörigas yttranden kan biläggas ansökan. Med närmaste släktingar avses i regel barn eller beträffande underårig, föräldrarna. Finns det inga barn eller föräldrar, är myndiga syskon och eventuella syskonbarn närmaste anhöriga. Yttranden kan tecknas direkt på ansökan. Namn och adress skall anges. Om skriftliga yttranden inte bilagts ansökan, kommer nämnden att komplettera ärendet med det (FB 16:9),
6. Köpekontrakt skall inges i två exemplar (original + bestyrkt kopia). Kontraktet skall vara undertecknat av såväl köpare som säljare. Av villkor i köpekontraktet skall framgå att köpet är beroende av överförmyndarens samtycke,
7. Besked från bostadsrättsföreningen att den accepterar den underåriga som köpare,
8. Utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet och vilka pantbrev som är uttagna skall ges in. För bostadsrätt gäller intyg från bostadsrättsförening om eventuell pantsättning av lägenheten,
9. Värderingsutlåtande från en opartisk auktoriserad värderingsman skall ges in. Om det är en mäklare, får inte samma mäklare/mäklarbyrå som har objektet till försäljning göra värderingen. Registrerad fastighetsmäklare skall genomföra köp. Om mäklare inte anlitas, krävs två oberoende värderingsintyg gjorda av opartiska auktoriserade värderingsmän,
10. Observera att det vid köp kan krävas flera beslut, t.ex. pantsättning, uttagsmedgivande, medgivande till lån med mera,
11. När köpet är genomfört, skall lagfartsbevis/ägarbevis från bostadsrättsförening sändas in senast två veckor efter tillträdet. God man som förordnats enbart för att bevaka rätt vid köpet skall därefter begära sitt entledigande.