



Stenungsunds kommun Lån, inteckning och pantsättning

ÖVERFÖRMYNDARENHETEN
LILLA EDET - ORUST - TJÖRN - STENUNGSUND

Förordnad förmyndare, god man eller förvaltare får ta upp lån, ingå borgensförbindelse eller pantsätta huvudmannens egendom som säkerhet för huvudmannens eller annans kredit, om överförmyndaren lämnar sitt samtycke till det.

Undantag:

- När åtgärder ingår i rörelse som ställföreträdare driver med överförmyndarens samtycke för huvudmannens räkning (dock inte pantsättning av fastighet eller tomträtt),
- När det gäller statligt lån till studier eller bosättning,
- Vidare krävs överförmyndarens samtycke för att låna ut huvudmannens/den omyndiges medel.

Att huvudmannens samtycke krävs till olika åtgärder eller att den omyndige skall yttra sig i viktiga frågor framgår av Föräldrabalken 12 kap 7 §.

Ansökan till upplåning, inteckning eller pantsättning

- Ansökan skall vara undertecknad av förmyndare (båda)/god man/förvaltare,
- I ansökan skall anges det belopp som lånet, inteckningen eller pantsättningen avser
- Det skall framgå vad pengarna skall användas till, varför huvudmannens/den omyndiges egendom måste tas i anspråk för åtgärden och varför beloppet måste upplånas. Om huvudmannen/den omyndige är delägare i den egendom som skall intecknas/pantsättas, skall det framgå hur stor andel han eller hon äger,
- Om åtgärden avser fastighet/tomträtt, skall av ansökan framgå beteckning samt den kommun där egendomen är belägen,
- Brandförsäkringsbevis på fastigheten skall bifogas,
- Det skall framgå hur lånet skall återbetalas,
- Lånerevers/skuldebrev med angiven pantförskrivning och övriga villkor skall bifogas,
- Om åtgärden avser fastighet/tomträtt skall uppgift lämnas om vilka skulder som för närvarande belastar fastigheten,
- Är huvudmannen/den omyndige delägare i ett dödsbo, skall vidimerad kopia av bouppteckningen bifogas. Bouppteckningen visar vilka som är dödsbodelägare,
- Yttrande kan ges in från huvudmannen (FB 16:9). Om yttrande inte kan lämnas, skall ett läkarintyg, inte äldre än ett år, ges in som intygar att huvudmannen generellt inte kan lämna samtycke till någon åtgärd. Om huvudmannen är omyndig, men fyllt 16 år, kan även han eller hon yttra sig över ansökan redan här (FB 16:9).,
- Huvudmannens närmaste släktingar (make/maka, sambo, barn, syskon, föräldrar) kan lämna sina yttranden (FB 16:9). Om yttranden inte inhämtats, skall ansökan innehålla uppgifter om anhörigas namn och adress, om detta inte redan lämnats till överförmyndaren i en släktutredning. Överförmyndaren bereder i sådana fall berörda tillfälle att yttra sig. Yttranden kan lämnas direkt på ansökningshandlingen, t.ex. med texten ”Jag samtycker till ansökan” eller ”Jag har inget att erinra mot ansökan”.

Utlåning av huvudmannens/den omyndiges medel

Sker utlåning mot säkerhet av panträtt i fastighet inom 60 % av fastighetens taxeringsvärde, krävs inte överförmyndarens samtycke. Utlåning betraktas som en kapitalplacering. Vid utlåning skall en bedömning av låntagarens återbetalningsförmåga göras, dvs. dennes inkomster bedöms mot försörjningsbörda, övrig skuldsättning, inkomster m.m.

Ansökan

- Ansökan undertecknas av förmyndare/god man/förvaltare. I ansökan skall skälen till utlåning anges, lånebelopp samt den säkerhet och ränta som låntagaren erbjuder. Det skall också anges hur lånet skall återbetalas samt en amorteringsplan skall bifogas. Amortering och ränta skall betalas minst kvartalsvis. Om lånet ges av omyndig, skall lånet vara återbetalt senast på den omyndiges 18-årsdag.
- Vidimerad kopia av reversen skall bifogas
- Yttrande från huvudmannen/den omyndige och andra (se ovan) skall bifogas

Förälder som låntagare

Om låntagare är förälder/förmyndare, måste **god man** förordnas enligt 11 kap 2 § föräldrabalken. Ansökan görs hos överförmyndaren. Gode mannen skall då vidta ovanstående åtgärder samt föranstalta att amorteringar sker med automatisk överföring från förmyndarens konto in på barnets konto, som skall vara överförmyndarspärret.

Åtgärder efter utlåning

Amortering och ränta skall sättas in på överförmyndarspärret konto. Förmyndare/god man/ förvaltare skall lämna årlig redovisning till överförmyndaren som visar att amorteringsplanen sköts.

Upplysningar

Överförmyndarens samtycke till att inteckna fast egendom eller tomträtt omfattar inte något medgivande att pantsätta egendomen eller att uppta ett lån. Ansökan måste således omfatta alla åtgärder som skall genomföras. Annars måste en ny ansökan ges in för varje åtgärd. Överförmyndarens samtycke till upplåning får endast lämnas om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning, uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.